



## COMUNE DI FOLGARIA

- UFFICIO SEGRETERIA -  
Tel. 0464 / 729350 - Fax 0464 / 729366

C.A.P. 38064 - Via Roma, 60  
codice fiscale e partita IVA 00323920223  
e-mail: [info@comune.folgaria.tn.it](mailto:info@comune.folgaria.tn.it)  
pec: [comune@pec.comune.folgaria.tn.it](mailto:comune@pec.comune.folgaria.tn.it)  
[www.comune.folgaria.tn.it](http://www.comune.folgaria.tn.it)



Prot. nr. D651-0006264

Folgaria, 19/08/2020

**A tutte le ditte interessate**

**Oggetto: Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata a partecipare al confronto concorrenziale volto all'affidamento DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLGARIA E GESTIONE E SUPERVISIONE DEL SISTEMA DI TELECONTROLLO.**

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende procedere a trattativa privata, come previsto dall'art. 21 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, all'affidamento del servizio di MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLGARIA E GESTIONE E SUPERVISIONE DEL SISTEMA DI TELECONTROLLO, con negoziazione telematica sulla piattaforma *Mercurio*, ricorrendo al bando relativo al Metaprodotto CPV - Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento 50720000-8;

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni di servizio in oggetto.

#### AMMINISTRAZIONE SELEZIONATRICE

Comune di Folgaria, via Roma, 60- tel. 0464/1982040 int. 504, pec: [comune@pec.comune.folgaria.tn.it](mailto:comune@pec.comune.folgaria.tn.it), sito web: <http://www.comune.folgaria.tn.it/>,

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio - dott. ing. Andrea Bosoni

#### OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni relative alla manutenzione ordinaria, verifiche periodiche, la delega della figura di *Terzo responsabile*, degli impianti termici e di trattamento aria, la supervisione e gestione del sistema di telecontrollo degli impianti installati presso gli edifici comunali dei comuni di Folgaria:

EDIFICIO	POTENZA E COMBUSTIBILE e sistemi UTA
1. Municipio	268KW – metano n.1 UTA
2. Scuola materna Folgaria	140KW - metano
3. Scuola media	180KW – metano



CERTIFICAZIONE DELL'ENERGIA  
conforme alla norma ISO 50001:2011  
Certificato nr. IT 13/1079 del 30/10/2013



PEFC/GFS - ITA 1000 Rev. 17  
ITA 1001-1 Rev. 8 / ITA 1001-2 Rev. 5  
Promuoviamo la gestione sostenibile delle foreste  
Per maggiori informazioni: [www.pefc.org](http://www.pefc.org)





## COMUNE DI FOLGARIA

- UFFICIO SEGRETERIA -  
Tel. 0464 / 729350 - Fax 0464 / 729366

C.A.P. 38064 - Via Roma, 60  
codice fiscale e partita IVA 00323920223  
e-mail: [info@comune.folgaria.tn.it](mailto:info@comune.folgaria.tn.it)  
pec: [comune@pec.comune.folgaria.tn.it](mailto:comune@pec.comune.folgaria.tn.it)  
[www.comune.folgaria.tn.it](http://www.comune.folgaria.tn.it)



	n. 5 UTA
4. Cinema Teatro / Casa della Cultura	320KW - metano
5. Palasport	1.602KW - metano (n.ro 4 caldaie da 497KW)
	n.7 UTA
6. Palaghiaccio	159,6KW - metano
	n.2 UTA
7. Caserma Vigili del Fuoco Volontari	96,5KW - metano
8. Piazzola elisoccorso	112,5KW - metano
9. Centro Civico Nosellari	123KW - metano
10. Centro Civico S. Sebastiano	34,8KW - metano
11. Appartamenti S. Sebastiano	51,6KW - metano
12. Centro Civico Mezzomonte	97KW - gasolio
13. Centro Civico Serrada	114KW - metano
14. Centro Civico Carbonare	135KW - metano
15. Centro Civico Guardia	35KW - gasolio
16. Campo Pineta	33KW - metano
17. Maso Spilzi	114KW - gasolio

### DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è pari a 3 (tre) anni.

### IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO

L'importo stimato del servizio è pari ad € 36.000,00, oltre ad oneri per la sicurezza interferenziali pari ad € 900,00 (comprensiva dei costi COVID di cui alla DGP 726 dd. 19/05/2020, oltre ad IVA nei termini di legge.

### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE PREVISTI

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 16 della L.P. 2/2016

### REQUISITI DELLE IMPRESE AMMESSE A PARTECIPARE

- Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Iscrizione alla piattaforma *Mercurio* (<http://www.mercurio.provincia.tn.it/home.asp>) al bando Categoria merceologica “*Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento 50720000-8*”

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto, inoltre dei requisiti di idoneità professionale, dei requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, devono far pervenire al Comune di Folgaria la manifestazione di interesse redatta in carta semplice, sottoscritta dal rappresentante dell'impresa.



CERTIFICAZIONE DELL'ENERGIA  
conforme alla norma ISO 50001:2011  
Certificato nr. IT 13/1079 del 30/10/2013



PEFC/GFS - ITA 1000 Rev. 17  
ITA 1001-1 Rev. 8 / ITA 1001-2 Rev. 5  
Promuoviamo la gestione sostenibile delle foreste  
Per maggiori informazioni: [www.pefc.org](http://www.pefc.org)





## COMUNE DI FOLGARIA

- UFFICIO SEGRETERIA -  
Tel. 0464 / 729350 - Fax 0464 / 729366

C.A.P. 38064 - Via Roma, 60  
codice fiscale e partita IVA 00323920223  
e-mail: [info@comune.folgaria.tn.it](mailto:info@comune.folgaria.tn.it)  
pec: [comune@pec.comune.folgaria.tn.it](mailto:comune@pec.comune.folgaria.tn.it)  
[www.comune.folgaria.tn.it](http://www.comune.folgaria.tn.it)



L'attestazione dovrà risultare corredata da copia di un documento d'identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Folgaria **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 agosto 2020**, esclusivamente con una delle seguenti modalità alternative:

- consegna diretta al Servizio Protocollo del Comune di Folgaria in orario di apertura al pubblico degli uffici comunali: in tal caso farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo;
- a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo [comune@pec.comune.folgaria.tn.it](mailto:comune@pec.comune.folgaria.tn.it): con riferimento a tale sistema di trasmissione della manifestazione di interesse, si precisa che la stessa verrà accettata soltanto nel caso di invio da una casella di posta elettronica certificata e solo in presenza di firma digitale.

Le manifestazioni di interesse ricevute prima della pubblicazione del presente avviso e dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno recare la dicitura **“manifestazione di interesse finalizzata a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di trattamento aria degli edifici del Comune di Folgaria e gestione e supervisione del sistema di telecontrollo”**

### ULTERIORI INFORMAZIONI

La presente procedura è disciplinata dal principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici, disciplinato dall'art. 19 ter della legge provinciale n. 2/2016, ulteriormente da quanto previsto nella deliberazione della Giunta provinciale n. 307 dd. 13.3.2020.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva di derogare, in tutto o in parte, ai termini contrattuali illustrati nel presente avviso, alla luce dell'evolversi della normativa disciplinante l'emergenzialità covid-19 e dell'efficacia della stessa.

### PUBBLICITA'

Il presente avviso pubblico è pubblicato all'albo pretorio telematico del Comune di Folgaria, nonché nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, dal giorno 19.08.2020 fino al giorno 31.08.2020, a' sensi di quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C., n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria...”, con esplicito riferimento al comma 5.1.4, ove “la stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto ... da valutare sulla base di parametri non solo economici. A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso ... (con) ... durata stabilita in ragione della rilevanza del contratto ... (e) ... riduzione del ... termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni.

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito Regolamento) stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.



CERTIFICAZIONE DELL'ENERGIA  
conforme alla norma ISO 50001:2011  
Certificato nr. IT 13/1079 del 30/10/2013



PEFC/GFS - ITA 1000 Rev. 17  
ITA 1001-1 Rev. 8 / ITA 1001-2 Rev. 5  
Promuoviamo la gestione sostenibile delle foreste  
Per maggiori informazioni: [www.pefc.org](http://www.pefc.org)





## COMUNE DI FOLGARIA

- UFFICIO SEGRETERIA -  
Tel. 0464 / 729350 - Fax 0464 / 729366

C.A.P. 38064 - Via Roma, 60  
codice fiscale e partita IVA 00323920223  
e-mail: [info@comune.folgaria.tn.it](mailto:info@comune.folgaria.tn.it)  
pec: [comune@pec.comune.folgaria.tn.it](mailto:comune@pec.comune.folgaria.tn.it)  
[www.comune.folgaria.tn.it](http://www.comune.folgaria.tn.it)



In osserva del principio di trasparenza previsto dall'art. 5 del Regolamento, il Comune di Folgaria fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dati presso l'Interessato e presso terzi).

Si informano i concorrenti alla procedura di gara che:

- i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento del/della servizio/fornitura;
- il titolare del trattamento dei dati è: COMUNE DI FOLGARIA (e-mail: [info@comune.folgaria.tn.it](mailto:info@comune.folgaria.tn.it))
- il responsabile per la protezione (RPD) dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail: [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it))
- il preposto al trattamento dei dati che è anche il soggetto designato per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti ex art. 15-22 del Regolamento è il Segretario generale c/o Comune di Folgaria;
- in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, in base al suddetto Regolamento.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Emanuela Defrancesco

(documento firmato digitalmente)



CERTIFICAZIONE DELL'ENERGIA  
conforme alla norma ISO 50001:2011  
Certificato nr. IT 13/1079 del 30/10/2013



PEFC/GFS - ITA 1000 Rev. 17  
ITA 1001-1 Rev. 8 / ITA 1001-2 Rev. 5  
Promuoviamo la gestione sostenibile delle foreste  
Per maggiori informazioni: [www.pefc.org](http://www.pefc.org)

