



## COMUNE DI FOLGARIA

Provincia di Trento - C.A.P. 38064

Via Roma, 60

Tel. 0464/1982040 - Fax 0464/350201

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

E-mail: [info@comune.folgaria.tn.it](mailto:info@comune.folgaria.tn.it)

PEC: [comune@pec.comune.folgaria.tn.it](mailto:comune@pec.comune.folgaria.tn.it)

[www.comune.folgaria.tn.it](http://www.comune.folgaria.tn.it)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 221 della Giunta Comunale

**OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd, 3 febbraio 1995 e s.m. per la realizzazione di opere edilizie in fascia di rispetto stradale in p.f. 4681/10 C.C. Folgaria.**

-----

L'anno duemilaventuno, addì nove del mese di settembre alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta da:

RECH Michael	Sindaco
MARZARI Adriano	Vicesindaco
LARCHER Fabrizio	Assessore
MATTUZZI Andrea	Assessore
SCHIR Stefania	Assessore

Sono presenti di persona nella sala consiliare all'uopo allestita, il Sindaco Rech Michael e gli Assessori Marzari Adriano, Larcher Fabrizio e Mattuzzi Andrea.

È assente giustificata l'Assessore Schir Stefania.

Assiste e partecipa in videoconferenza il segretario generale signora **Defrancesco dott.ssa Emanuela**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, si dà atto della regolarità della seduta.

Il Sindaco **Rech Michael**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd, 3 febbraio 1995 e s.m. per la realizzazione di opere edilizie in fascia di rispetto stradale in p.f. 4681/10 C.C. Folgaria.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il permesso di costruire n. 21/PC/014 del 09/04/2021 rilasciata alla sig.ra Zocca Lauretana con oggetto la realizzazione di un'autorimessa interrata in p.f. 4681/10 di pertinenza dell'edificio situato in p.ed. 524 p.m. 1 C.C. Folgaria Loc. Costa (Busa) di proprietà del richiedente;

Rilevato che la p.f. 4681/10 in C.C. Folgaria è di proprietà della sig.ra Zocca Lauretana e che la richiesta riguarda un'area di Costa normata dall'art 51 verde privato dove è possibile realizzare autorimesse interrate e seminterrate e che la medesima sarebbe peraltro realizzata all'interno della fascia di rispetto stradale che caratterizza la strada di progetto che interessa la Busa di Costa fin dall'impianto del PRG intercomunale;

Vista la richiesta di permesso di costruire n. 21/PC/014 presentata in data 09/04/2021 avente ad oggetto la realizzazione di un'autorimessa interrata in p.f. 4681/10 C.C.

Visto l'art. 6 comma 7 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd. 3 febbraio 1995 e s.m., che recita: “ Ai fini della tutela della sicurezza della circolazione e della verifica della compatibilità degli interventi con le esigenze di realizzazione e potenziamento delle strade, gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto ai sensi del presente articolo, ivi compresa l'eventuale realizzazione di nuovi accessi, ove dimostrata indispensabile, sono subordinati al rilascio del parere favorevole dell'ente competente alla gestione della strada o alla sua realizzazione.”;

Considerato che il Piano Regolatore Generale Intercomunale identifica che il terreno è lambito dal tracciato di una strada di progetto di 4° categoria ed a tal proposito, nelle tavole allegate al Permesso di Costruire 21/PC/014 è stato rappresentato l'asse stradale ed il limite della fascia di rispetto pari a 25 m;

Considerato che la mancata realizzazione di una modesta sezione delle opere previste non comportano problematiche all'utilizzo della carreggiata;

Ritenuto pertanto di poter autorizzare la sig.ra Zocca Lauretana ad eseguire i lavori previsti dal permesso di costruire n. 21/PC/014 del 09/04/2021 per la realizzazione dell'autorimessa interrata in p.f. 4681/10 C.C. Folgaria, sulla scorta degli elaborati progettuali allegati al permesso di costruire n. 21/PC/014 insistenti all'interno alla fascia di rispetto stradale, come risulta dalle planimetrie e schemi allegati alla predetta richiesta di permesso di costruire;

Visto il parere favorevole espresso in data 17 maggio 2021 dalla Commissione edilizia d'ambito della gestione associata tra i comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico –amministrativa, rilasciato in data 6 settembre 2021 dal geom. Nicola Groblechner;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Segretario Generale;

Visti gli artt. 53, 182, 183, comma 4, 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

Di autorizzare, per le motivazioni in premessa, la sig.ra Zocca Lauretana ad eseguire i lavori previsti dal permesso di costruire n. 21/PC/014 del 09/04/2021 per la realizzazione di un'autorimessa interrata in p.f. 4681/10 di pertinenza dell'edificio situato in p.ed. 524 p.m. 1 C.C. Folgaria Loc. Costa (Busa), sulla scorta degli elaborati progettuali allegati al permesso di costruire n. 21/PC/014 insistenti all'interno alla fascia di rispetto stradale, come risulta dalle planimetrie e schemi allegati alla predetta richiesta di permesso di costruire già valutati dalla Commissione edilizia del Comune di Folgaria in data 17 maggio 2021;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 183, 5° comma, Codice Enti Locali durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 29 del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 entro 60 giorni;

Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

\* \* \* \*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
- F.to Michael Rech -

Il Segretario Generale  
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

---

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il 14.09.2021 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2.

Lì, 14.09.2021

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 14.09.2021

Il Segretario generale  
- dott.ssa Emanuela Defrancesco -