



COMUNE DI FOLGARIA

Provincia di Trento - C.A.P. 38064

Via Roma, 60

Tel. 0464/1982040 - Fax 0464/350201

E-mail: info@comune.folgaria.tn.it

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 033 della Giunta Comunale

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd, 3 febbraio 1995 e s.m. per la realizzazione di opere edilizie in fascia di rispetto stradale in p.ed. 1810 e altre in C.C. Folgaria.

=====

L'anno duemilaventuno, addì diciotto del mese di marzo alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta da:

RECH Michael	Sindaco
MARZARI Adriano	Vicesindaco
LARCHER Fabrizio	Assessore
SCHIR Stefania	Assessore

Sono presenti di persona nella sala consiliare all'uopo allestita, il Sindaco Rech Michael e gli assessori Larcher Fabrizio e Schir Stefania.

E' assente giustificato il Vicesindaco Marzari Adriano.

Assiste il segretario generale signora **Defrancesco dott.ssa Emanuela.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

il Sindaco **Rech Michael**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd, 3 febbraio 1995 e s.m. per la realizzazione di opere edilizie in fascia di rispetto stradale in p.ed. 1810 e altre in C.C. Folgaria.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il permesso di costruire n. FO/18/PC/013 del 25/06/2018 rilasciata ai sig.ri Gelmi Veronica e Ugo con oggetto la ristrutturazione e ampliamento dell'edificio in p.ed. 1810 C.C. Folgaria e la formazione di una nuova autorimessa a monte del predetto edificio;

Considerato che nell'ambito della valutazione delle opere in fascia di rispetto stradale ai sensi della D.G.P. 909 del 03/02/1995 e s.m. e i., la Giunta comunale ha concordato con la proprietà che, ai fini del miglioramento della sicurezza stradale nonché degli accessi all'edificio in p. ed. 1810 e in particolare alla nuova autorimessa, fosse ceduta al Comune una fascia della larghezza di circa un metro lungo la strada comunale p.f. 15918 C.C. Folgaria, delle pp.ff. 8370/7 e 6565/1, nonché della p.ed. 1810 in C.C. Folgaria;

Considerato che ai fini della cessione di tali aree è stato redatto il tipo di frazionamento di data 17/05/2018 predisposto dall'ing. Gianluca Tosi con il quale le pp.ff. 6565/1, 8370/7 e la p.ed. 1810 C.C. FOLGARIA rispettivamente di mq. 163, 412 e 154 sono state frazionate formando tre nuove particelle di superficie rispettivamente pari a 9, 10 e 12 mq., oggetto di cessione al Comune di Folgaria;

Rilevato che la p.f. 8370/7 C.C. Folgaria in P.T. 1496 e la p.ed. 1810 C.C. Folgaria in P.T. 3702, sono di proprietà della sig.ra Gelmi Veronica e la p.f. 6565/1 C.C. Folgaria in P.T. 6996 è di proprietà del sig. Gelmi Ugo;

Vista la nota dd. 19.06.2018 prot. n. 5421 con i quali i sig.ri Gelmi Veronica e Gelmi Ugo dichiarano di cedere a titolo gratuito al Comune di Folgaria le aree sopra indicate;

Vista la richiesta di permesso di costruire n. 21/PC/004 presentata in data 10/02/2021 avente ad oggetto la variante al permesso di costruire n. FO/18/PC/013 del 25/06/2018 per la ristrutturazione con ampliamento dell'edificio in p.ed. 1810 e p.f. 6565/1 e 6564 C.C. Folgaria;

Considerato che tale variante conferma quanto previsto dall'accordo tra l'ente pubblico e i signori Gelmi circa l'allargamento e la cessione della fascia di un metro al fine allargare la carreggiata del ramale di Via Roma, ma vorrebbe, almeno per ora evitare di demolire e arretrare, peraltro di pochi centimetri, il muro a confine con la strada, ubicato nella porzione a sud-est del lotto e dell'adiacente palo dell'illuminazione pubblica;

Visto l'art. 6 comma 7 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd. 3 febbraio 1995 e s.m., che recita: " Ai fini della tutela della sicurezza della circolazione e della verifica della compatibilità degli interventi con le

esigenze di realizzazione e potenziamento delle strade, gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto ai sensi del presente articolo, ivi compresa l'eventuale realizzazione di nuovi accessi, ove dimostrata indispensabile, sono subordinati al rilascio del parere favorevole dell'ente competente alla gestione della strada o alla sua realizzazione.”;

Considerato che il Piano Regolatore Generale Intercomunale identifica come strada esistente di 5° categoria il ramale di via Roma oggetto della presente deliberazione;

Visto l'estratto tavolare, dal quale risulta che la p.f. 15918 C.C. Folgaria in P.T. 7600 è di proprietà del comune di Folgaria – Beni demaniali – Ramo strade;

Considerato che i sig.ri Gelmi si sono impegnati ad arretrare la muratura secondo le previsioni del progetto approvato nel momento in cui l'amministrazione comunale approntasse opere di miglioramento o ulteriore ampliamento della carreggiata in narrativa;

Rilevato che la cessione a titolo gratuito delle aree in conformità all'accordo originario sarà effettuata sulla scorta del già citato tipo di frazionamento di data 17/05/2018 predisposto dall'ing. Gianluca Tosi, comprendendo anche la porzione di terreno in p.f. 8371/7 C.C. FOLGARIA dove l'arretramento della muratura di sostegno del giardino privato sarà effettuata non appena il comune approntasse altre opere di rettifica della viabilità in narrativa;

Considerato che la mancata realizzazione di una modesta sezione delle opere previste non comportano problematiche all'utilizzo della carreggiata;

Ritenuto pertanto di poter autorizzare i sig.ri Gelmi Veronica e Gelmi Ugo ad eseguire i lavori previsti dalla variante al permesso di costruire n. FO/18/PC/013 del 25/06/2018 per la ristrutturazione con ampliamento dell'edificio in p.ed. 1810 e p.f. 6565/1 e 6564 C.C. Folgaria, sulla scorta degli elaborati progettuali allegati al permesso di costruire n. 21/PC/004 presentato in data 10/02/2021 insistenti all'interno alla fascia di rispetto stradale, come risulta dalle planimetrie e schemi allegati alla predetta richiesta di permesso di costruire;

Visto il parere favorevole espresso in data 15 febbraio 2021 dalla Commissione edilizia delle gestioni associate tra i comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico –amministrativa, rilasciato in data 12.03.2021 dal geom. Nicola Groblechner;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Segretario Generale;

Visti gli artt. 53, 182, 183, comma 4, 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di autorizzare, per le motivazioni in premessa, i sig.ri Gelmi Veronica e Gelmi Ugo ad eseguire i lavori previsti dalla variante al permesso di costruire n. FO/18/PC/013 del 25/06/2018 per la ristrutturazione con ampliamento dell'edificio in p.ed. 1810 e p.f. 6565/1 e 6564 C.C. Folgaria, sulla scorta degli elaborati progettuali allegati al permesso di costruire n. 21/PC/004 presentato in data 10/02/2021 insistenti all'interno alla fascia di rispetto stradale, come risulta dalle planimetrie e schemi allegati alla predetta richiesta di permesso di costruire già valutati dalla Commissione edilizia delle gestioni associate tra i comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna in data 15 febbraio 2021;

Di confermare l'accordo con i proprietari della p.ed. 1810 C.C. Folgaria e pertinenze per la cessione gratuita al Comune di una fascia della larghezza di un metro lungo la strada comunale p.f. 15918 C.C. Folgaria, delle pp.ff. 8370/7 e 6565/1, nonché della p.ed. 1810 in C.C. Folgaria, rimandando i soli lavori di spostamento del muro a confine con la strada ubicato nella porzione a sud-est del lotto; tali opere dovranno essere eseguite a cura e spese dei proprietari pro tempore dell'edificio in p.ed. 1810 C.C. Folgaria, secondo le previsioni del progetto approvato permesso di costruire n. FO/18/PC/013 del 25/06/2018 con il permesso di costruire n. FO/18/PC/013 del 25/06/2018 contestualmente al primo intervento con cui l'amministrazione comunale appronterà ulteriori opere di miglioramento e/o ampliamento della carreggiata in narrativa;

Di confermare l'acquisto a titolo gratuito mq 9 scorporati dalla p.f. 6565/1 C.C. Folgaria in P.T. 6996 di proprietà del sig. Gelmi Ugo, mq 10 derivanti dalla p.ed. 1810 C.C. Folgaria in P.T. 3702, nonché mq 12 della p.f. 8370/7 C.C. Folgaria in P.T. 1496 di proprietà della sig.ra Gelmi Veronica, così come identificati dal frazionamento di data 17/05/2018 predisposto dall'ing. Gianluca Tosi, con garanzia di proprietà, libera disponibilità, esenzione da ipoteche e vizi, libera da aggravii e servitù, e con promessa di difesa in caso di evizione;

Di dare atto che l'autorizzazione di cui al capoverso precedente è riconosciuta esclusivamente ai fini del predetto articolo di legge, specificando che ai fini edilizi i sig.ri Gelmi Veronica e Gelmi Ugo dovranno ottenere il rilascio del permesso di costruire n. 21/PC/004 presentato in data 10/02/2021;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 183, 5° comma, Codice Enti Locali durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 29 del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

* * * * *

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
- F.to Michael Rech -

Il Segretario Generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico www.albotelematico.tn.it il 22.03.2021 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2.

Lì, 22.03.2021

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 22.03.2021

Il Segretario generale
- dott.ssa Emanuela Defrancesco -