



COMUNE DI FOLGARIA

Provincia di Trento - C.A.P. 38064

Via Roma, 60

Tel. 0464/1982040 - Fax 0464/350201

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

E-mail: protocollo@comune.folgaria.tn.it

PEC: comune@pec.comune.folgaria.tn.it

www.comune.folgaria.tn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 270 della Giunta Comunale

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 e s.m. per la realizzazione di opere edilizie in fascia di rispetto stradale in p.ed. 1542/1 C.C. Folgaria.

=====

L'anno duemilaventidue, addì ventuno del mese di ottobre alle ore 12.20 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta da:

RECH Michael	Sindaco
MARZARI Adriano	Vicesindaco
LARCHER Fabrizio	Assessore
MATTUZZI Andrea	Assessore
SCHIR Stefania	Assessore

Sono presenti di persona nella sala appositamente allestita gli Assessori Larcher Fabrizio e Mattuzzi Andrea.

Il Sindaco Rech Michael e il Vicesindaco Marzari Adriano sono presenti collegati in videoconferenza con le modalità e prescrizioni previste dal regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale, delle commissioni consiliari e della Giunta approvato con deliberazione n. 6 dd. 28.03.2022. L'identità, la presenza e l'espressione di voto sono accertate mediante riscontro a video.

È assente giustificata l'Assessore Schir Stefania.

Assiste il segretario generale signora
Defrancesco dott.ssa Emanuela

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, si dà atto della regolarità della seduta.

Il Sindaco **Rech Michael** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 e s.m. per la realizzazione di opere edilizie in fascia di rispetto stradale in p.ed. 1542/1 C.C. Folgaria.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la sig.ra Rebecchi Camilla, legale rappresentante della società PRIMAVERA SAS con sede in Folgaria, ha presentato, in data 26.09.2021 sub. prot. 7998, richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una nuova autorimessa interrata e altri locali di servizio in p.ed. 1542/1 C.C. Folgaria;

Rilevato che il nuovo accesso alla medesima insiste nella fascia di rispetto stradale normata dall'art. 44 delle n.t.a del PRG del Comune di Folgaria di via Cadorna nel capoluogo;

Rilevato che l'art. 6 comma 7 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd. 3 febbraio 1995 e s.m., recita: “ Ai fini della tutela della sicurezza della circolazione e della verifica della compatibilità degli interventi con le esigenze di realizzazione e potenziamento delle strade, gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto ai sensi del presente articolo, ivi compresa l'eventuale realizzazione di nuovi accessi, ove dimostrata indispensabile, sono subordinati al rilascio del parere favorevole dell'ente competente alla gestione della strada o alla sua realizzazione.”;

Considerato che il Piano Regolatore Generale Intercomunale identifica via Cadorna, contraddistinta catastalmente dalla p.f. 16001/20 C.C. Folgaria, come “viabilità locale esistente” e nelle tavole allegate al Permesso di Costruire 21/PC/014 è stato rappresentato l'asse stradale ed il limite della fascia di rispetto pari a 3 m;

Considerato che il nuovo volume interrato è ubicato integralmente all'esterno della fascia di rispetto stradale fissata in m 3 dal limite della carreggiata esistente e che solo le opere di apertura del nuovo accesso, ricadono nella predetta fascia di rispetto;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione edilizia comunale nella seduta dd. 10.10.2022 che recita: “La Commissione Edilizia Comunale esprime parere favorevole circa le opere in fascia di rispetto stradale ai fini dell'art. 6 della D.G.P. 909/1995, prescrivendo l'allargamento dell'accesso anche nella parte a valle del medesimo e verificando lo stallo del veicolo nei pressi del portone di accesso da valutarsi con l'ufficio della polizia municipale in conformità all'art. 33 del R.E.C.

Considerata l'entità delle opere previste in fascia di rispetto stradale, il Presidente della Commissione, determina che il parere definitivo sarà espresso sentita la Giunta Comunale.”;

Rilevato che in data 17/10/2022 prot. 8666 la progettista ing. Veronica Pergher ha prodotto la documentazione che raccoglie le prescrizioni della Commissione edilizia comunale e formula una nuova proposta progettuale che prevede l'allargamento dell'accesso anche a valle del medesimo;

Visto il parere favorevole ai fini dell'istruttoria per il rilascio dell'autorizzazione del passo carraio espresso dall'ufficio del Corpo intercomunale di polizia locale Rovereto e Valli del Leno in data 14.10.2021 prot. 8620;

Ritenuto pertanto di poter autorizzare la soc. PRIMAVERA SAS con sede a Folgaria ad eseguire i lavori previsti dal permesso di costruire n. 22/PC/069 per la realizzazione di una nuova autorimessa interrata e altri locali di servizio in p.ed. 1542/1 C.C. Folgaria il cui accesso insiste all'interno alla fascia di rispetto stradale, come risulta dalle planimetrie e schemi allegati alla predetta richiesta di permesso di costruire;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, rilasciato in data 19 ottobre 2021 dal geom. Nicola Groblechner;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Segretario generale;

Visti gli artt. 53, 182, 183, comma 3, 185 e 187, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

Di autorizzare, per quanto esposto in premessa, la società PRIMAVERA SAS con sede in Folgaria ad eseguire i lavori previsti dal permesso di costruire n. 22/PC/069 per la realizzazione di una nuova autorimessa interrata e altri locali di servizio in p.ed. 1542/1 C.C. Folgaria il cui accesso insiste all'interno alla fascia di rispetto stradale, come risulta dalle planimetrie e schemi allegati alla predetta richiesta di permesso di costruire già valutati dalla Commissione edilizia del Comune di Folgaria in data 10 ottobre 2022;

Di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione, a sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso alla presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, a sensi art. 8 del D.P.R. 1199/1971.

Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

* * * * *

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
- F.to Michael Rech -

Il Segretario Generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico www.albotelematico.tn.it il 28.10.2022 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====

Di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione, a sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Lì, _____

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario generale
- dott.ssa Emanuela Defrancesco -