



COMUNE DI FOLGARIA

Provincia di Trento - C.A.P. 38064

Via Roma, 60

Tel. 0464/1982040 - Fax 0464/350201

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

E-mail: info@comune.folgaria.tn.it

PEC: comune@pec.comune.folgaria.tn.it

www.comune.folgaria.tn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 220 della Giunta Comunale

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd, 3 febbraio 1995 e s.m. per la realizzazione di opere edilizie in fascia di rispetto stradale in p.ed. 2294 C.C. Folgaria.

L'anno duemilaventuno, addì nove del mese di settembre alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta da:

RECH Michael	Sindaco
MARZARI Adriano	Vicesindaco
LARCHER Fabrizio	Assessore
MATTUZZI Andrea	Assessore
SCHIR Stefania	Assessore

Sono presenti di persona nella sala consiliare all'uopo allestita, il Sindaco Rech Michael e gli Assessori Marzari Adriano, Larcher Fabrizio e Mattuzzi Andrea.

È assente giustificata l'Assessore Schir Stefania.

Assiste e partecipa in videoconferenza il segretario generale signora **Defrancesco dott.ssa Emanuela**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, si dà atto della regolarità della seduta.

Il Sindaco **Rech Michael**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd, 3 febbraio 1995 e s.m. per la realizzazione di opere edilizie in fascia di rispetto stradale in p.ed. 2294 C.C. Folgaria.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la sig.ra Rebecchi Camilla, legale rappresentante di Rd Chalet Srl in data 21.06.2021 sub. prot. 5084 ed in data 04.08.2021 sub. prot. n. 6445 relativi alla pratica edilizia 21/PC/037 ha presentato richiesta per l'autorizzazione alla demolizione e ricostruzione dell'edificio in p.ed. 2294 C.C. Folgaria, insistenti nella fascia di rispetto di aree e percorsi pedonali, ciclabili, sci escursionistici ed attrezzati normato dall'art.46 del P.R.G. in località Erspameri, allegando planimetrie e schemi circa le opere proposte;

Rilevato che l'art. 6 comma 7 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd. 3 febbraio 1995 e s.m., recita: “ Ai fini della tutela della sicurezza della circolazione e della verifica della compatibilità degli interventi con le esigenze di realizzazione e potenziamento delle strade, gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto ai sensi del presente articolo, ivi compresa l'eventuale realizzazione di nuovi accessi, ove dimostrata indispensabile, sono subordinati al rilascio del parere favorevole dell'ente competente alla gestione della strada o alla sua realizzazione.”;

Rilevato che il progetto presuppone la demolizione e ricostruzione dell'edificio in p.ed. 2294 C.C. Folgaria, nelle pertinenze del quale insiste una vecchia previsione urbanistica consistente in una pista ciclabile che incide la scarpata che collega la strada provinciale dei Francolini alle aree pianeggianti della frazione di Erspameri;

Considerato che tale previsione è ampiamente superata poiché l'amministrazione ha in progetto la realizzazione della ciclabile sul lato opposto della strada utilizzando le carrarecce storiche di proprietà comunale seguendo un percorso sicuramente meno impattante dal punto di vista paesaggistico oltretutto senza prevedere espropri di proprietà private;

Considerato inoltre che la previsione puntuale della pista ciclabile nella cartografia di piano, alla luce dell'art. 11 del D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, è una scelta urbanisticamente superata poiché le piste ciclabili e i relativi spazi di sosta e ristoro realizzati ai sensi della disciplina provinciale di settore, in quanto opere di infrastrutturazione del territorio, possono essere realizzate in qualsivoglia parte del territorio senza una la specifica previsione urbanistica;

Ritenuto pertanto di poter autorizzare la sig.ra Rebecchi Camilla ad eseguire, i lavori per la demolizione e ricostruzione dell'edificio in p.ed. 2294 C.C. Folgaria in parte all'interno alla fascia di rispetto stradale, come risulta dalle planimetrie e schemi allegati alla richiesta di data 21.06.2021 sub. prot. 5084 ed in data 04.08.2021 sub. prot. n. 6445, che qui integralmente si richiamano;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso in data 09 agosto 2021 dalla Commissione edilizia comunale;

Ritenuto pertanto di poter autorizzare la sig.ra Rebecchi Camilla ad eseguire i lavori previsti dalla variante al permesso di costruire n. 21/PC/037 del 21/06/2021 per la demolizione e ricostruzione dell'edificio in p.ed. 2294 C.C. Folgaria, sulla scorta degli elaborati progettuali allegati al permesso di costruire n. 21/PC/037 insistenti all'interno alla fascia di rispetto stradale, come risulta dalle planimetrie e schemi allegati alla predetta richiesta di permesso di costruire;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico –amministrativa, rilasciato in data 06.09.2021 dal geom. Nicola Groblechner;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Segretario Generale;

Visti gli artt. 53, 182, 183, comma 4, 185, 187, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

Di autorizzare, per le motivazioni in premessa, la sig.ra Rebecchi Camilla ad eseguire, i lavori per la demolizione e ricostruzione dell'edificio in p.ed. 2294 C.C. Folgaria, in parte all'interno alla fascia di rispetto stradale, in conformità all'art. 6 comma 7 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd, 3 febbraio 1995 e s.m., come risulta dalle planimetrie e schemi allegati alla richiesta d.d. d.d. 21.06.2021 sub. prot. 5084 ed in data 04.08.2021 sub. prot. n. 6445, che costituisce parte integrante alla presente deliberazione;

Di dare atto che l'autorizzazione in narrativa è riconosciuta esclusivamente ai fini del predetto articolo di legge, specificando che ai fini edilizi la sig.ra Rebecchi Carlotta ha presentato il Permesso di Costruire 21/PC/037;

Di stabilire a carico del privato interessato tutti gli oneri per spese tecniche e contrattuali e quant'altro necessario;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 nr. 23, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 183, 5° comma, Codice Enti Locali durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 29 del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 entro 60 giorni;

Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

* * * *

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
- F.to Michael Rech -

Il Segretario Generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico www.albotelematico.tn.it il 14.09.2021 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2.

Lì, 14.09.2021

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 14.09.2021

Il Segretario generale
- dott.ssa Emanuela Defrancesco -