



COMUNE DI FOLGARIA

Provincia di Trento - C.A.P. 38064

Via Roma, 60

Tel. 0464/1982040 - Fax 0464/350201

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

E-mail: info@comune.folgaria.tn.it

PEC: comune@pec.comune.folgaria.tn.it

www.comune.folgaria.tn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 041 della Giunta Comunale

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 e s.m. per la realizzazione di opere edilizie in fascia di rispetto stradale in p.ed. 1545 C.C. Folgaria.

=====
L'anno duemila ventitré, addì sedici del mese di febbraio alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta da:

RECH Michael	Sindaco
MARZARI Adriano	Vicesindaco
LARCHER Fabrizio	Assessore
MATTUZZI Andrea	Assessore
SCHIR Stefania	Assessore

Sono presenti di persona il Sindaco Rech Michael e gli Assessori Marzari Adriano, Larcher Fabrizio e Mattuzzi Andrea.

È presente collegata in videoconferenza, attraverso la piattaforma on line Zoom, l'Assessore Schir Stefania. L'identità, la presenza e l'espressione di voto sono accertate mediante riscontro a video.

Assiste il segretario generale signora
Defrancesco dott.ssa Emanuela

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, si dà atto della regolarità della seduta.

Il Sindaco **Rech Michael**
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 e s.m. per la realizzazione di opere edilizie in fascia di rispetto stradale in p.ed. 1545 C.C. Folgaria.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la soc. COOPERSVILUPPO SPA, con sede in Trento, ha presentato, in data 02.05.2022 sub. prot. 3340, richiesta di permesso di costruire per le opere di ristrutturazione mediante la demolizione e ricostruzione dell'edificio in p.ed. 1545 C.C. Folgaria consistente nell'ex caseificio turnario di Costa di Folgaria e pertinenze;

Considerato che le opere di demolizione e ricostruzione, pur realizzate nel rispetto dell'area di sedime esistente insistono parzialmente nella fascia di rispetto stradale di via Fontanelle (p.f. 15990/1 C.C. Folgaria) normata dall'art. 44 delle n.t.a del PRG del Comune di Folgaria;

Considerato che il Piano Regolatore Generale Intercomunale identifica via Fontanelle, contraddistinta catastalmente dalla p.f. 15990/1 C.C. Folgaria, come "viabilità locale esistente", che l'edificio in narrativa e l'adiacente tratto di strada interessato dalle opere sono ubicati all'estremo sud della predetta viabilità in corrispondenza con l'incrocio con la strada statale 350 senza una chiara identificazione del limite della proprietà che storicamente sono fuse in un'unica carreggiata pavimentata in asfalto che si estende fino all'edificio;

Rilevato che l'art. 6 comma 2 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd. 3 febbraio 1995 e s.m., prevede: "Nelle fasce di rispetto delle strade classificate o classificabili come "esistenti" all'interno delle zone specificatamente destinate all'insediamento, individuate dai piani regolatori generali, sono consentiti, previo parere della Commissione edilizia comunale, sia l'ampliamento dentro e fuori terra, sia la realizzazione di nuovi edifici, nel rispetto degli indici previsti dalla pianificazione comunale, allorché preesistano fabbricati rispetto ai quali sia opportuno assicurare un allineamento e purché non si crei pregiudizio alla sicurezza della circolazione.";

Considerato ancora che l'art. 6 comma 7 del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 dd. 3 febbraio 1995 e s.m., recita: " Ai fini della tutela della sicurezza della circolazione e della verifica della compatibilità degli interventi con le esigenze di realizzazione e potenziamento delle strade, gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto ai sensi del presente articolo, ivi compresa l'eventuale realizzazione di nuovi accessi, ove dimostrata indispensabile, sono subordinati al rilascio del parere favorevole dell'ente competente alla gestione della strada o alla sua realizzazione.";

Visto che nelle tavole allegate al Permesso di Costruire 22/PC/029 è stato rappresentato l'asse stradale e la linea curva di colore ocra che identifica il limite della fascia di rispetto stradale e una la linea di colore fucsia che rappresenta l'allineamento, prescritto dall'art. 6 comma 2 della D.G.P. 909/1995, tra l'edificio di pertinenza dell'ex

caseificio (della medesima proprietà) e il raccordo con la strada statale in corrispondenza dell'incrocio tra le due carreggiate che per tale motivo è curvo;

Rilevato dalle piante/planimetrie di progetto che alcune opere interessano la fascia di rispetto stradale (parte della scala per le cantine interrato, locale contatori, il ballatoio di accesso agli alloggi a piano primo e secondo, la copertura, la pavimentazione a raso di pertinenza, l'angolo a sud ovest dell'edificio) pur rimanendo all'interno dell'allineamento (linea fucsia) prescritto dall'art. 6 comma 2 della D.G.P. 909/1995;

Visto che la citata pratica edilizia è stata visionata dalla Commissione edilizia nella seduta del mese di gennaio per il parere generale con riferimento al permesso di costruire e per quello più specifico relativo alla D.G.P. 909/1995 in materia di opere in fascia di rispetto stradale e con riferimento a quest'ultima questione la commissione ha determinato come segue: *“La Commissione Edilizia Comunale esprime parere favorevole circa le opere in fascia di rispetto stradale ai fini dell'art. 6 della D.G.P. 909/1995 con le seguenti prescrizioni:*

- i nuovi sporti caratterizzanti il prospetto ovest (poggioli) dovranno essere caratterizzati da un aggetto non superiore a 1,20 m;

- la pavimentazione delle pertinenze prevista lungo via Fontanelle sia realizzata rialzata (a marciapiede) evitando la complanarità con la strada.

Considerata l'entità delle opere previste in fascia di rispetto stradale, il Presidente della Commissione, determina che il parere definitivo sarà espresso sentita la Giunta Comunale.”

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione edilizia comunale nella seduta dd. 30.01.2023;

Ritenuto di condividere solo in parte il parere espresso dalla Commissione edilizia comunale preferendo la complanarità tra la sede stradale e la pavimentazione di pertinenza dell'edificio in oggetto in continuità con analoghe scelte volte a favorire lo sgombero della neve;

Ritenuto pertanto di poter autorizzare la soc. COOPERSVILUPPO SPA con sede in Trento ad eseguire i lavori previsti dal permesso di costruire n. 22/PC/069 per la realizzazione delle opere di ristrutturazione mediante la demolizione e ricostruzione dell'edificio in p.ed. 1545 C.C. Folgaria consistente nell'ex caseificio turnario di Costa di Folgaria che prevedono la realizzazione di alcune opere marginali in fascia di rispetto stradale, come risulta dalle planimetrie e piante allegate alla predetta richiesta di permesso di costruire;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, rilasciato in data 13.02.2023 dal geom. Nicola Groblechner;

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile non presentando la proposta di deliberazione profili di rilevanza contabile;

Visti gli artt. 53, 182, 183, comma 3, 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

Di autorizzare, per quanto esposto in premessa, la società COOPERSVILUPPO SPA, con sede in Trento, ad eseguire i lavori previsti dal permesso di costruire n. 22/PC/069 per la realizzazione delle opere di ristrutturazione mediante la demolizione e ricostruzione dell'edificio in p.ed. 1545 C.C. Folgaria consistente nell'ex caseificio turnario di Costa di Folgaria che prevedono la realizzazione di alcune opere marginali in fascia di rispetto stradale, come risulta dalle planimetrie e piante allegate alla predetta richiesta di permesso di costruire già valutati dalla Commissione edilizia comunale in data 30 gennaio 2023;

Di stabilire che le opere di cui sopra siano realizzate con la seguente prescrizione: "i nuovi sporti caratterizzanti il prospetto ovest (poggioli) dovranno essere caratterizzati da un aggetto non superiore a 1,20 m. e la pavimentazione della pertinenza dell'edificio prevista lungo via Fontanelle sia realizzata a raso, in complanarità con la sede stradale";

Di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso alla presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, a sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 n. 1199, o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento ai sensi degli artt. 13 e 29 del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104, entro 60 giorni.

Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

* * * * *

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
- F.to Michael Rech -

Il Segretario Generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico www.albotelematico.tn.it il 19.02.2023 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====

Ai sensi dell'art. 183, 3° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul portale telematico per dieci giorni consecutivi. Nel corso del periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni.

Lì, _____

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario generale
- dott.ssa Emanuela Defrancesco -