



COMUNE DI FOLGARIA
Provincia di Trento - C.A.P. 38064
Via Roma, 60
Tel. 0464/1982040 - Fax 0464/350201
Codice Fiscale e P. IVA 00323920223
E-mail: info@comune.folgaria.tn.it
PEC: comune@pec.comune.folgaria.tn.it
www.comune.folgaria.tn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 114 **della Giunta Comunale**

OGGETTO: Revoca deliberazione n. 57 del 16.3.2023 e contestuale avvalimento, ai sensi dell'art. 7 comma 13 della L.P. 4.8.2015 n. 15, della commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio (CPC) istituita presso la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, quale Commissione edilizia comunale.

=====

L'anno duemilaventitré, addì quattro del mese di maggio alle ore 18.35 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta da:

RECH Michael	Sindaco
MARZARI Adriano	Vicesindaco
LARCHER Fabrizio	Assessore
MATTUZZI Andrea	Assessore
SCHIR Stefania	Assessore

Sono presenti di persona il Sindaco Michael Rech, il Vicesindaco Adriano Marzari e gli Assessori Fabrizio Larcher, Andrea Mattuzzi e Stefania Schir.

Assiste il segretario generale signora
Defrancesco dott.ssa Emanuela

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor
Rech Michael
nella sua qualità di
Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Revoca deliberazione n. 57 del 16.3.2023 e contestuale avvalimento, ai sensi dell'art. 7 comma 13 della L.P. 4.8.2015 n. 15 della commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio (CPC) istituita presso la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, quale Commissione edilizia comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ✓ Ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.P. n. 15/2015 i comuni istituiscono la Commissione Edilizia Comunale quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia;
- ✓ Con legge provinciale 6 luglio 2022, n. 7 recante “Riforma delle comunità: modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022” sono state introdotte, tra l'altro, alcune modificazioni in materia di composizione e funzionamento delle Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio della comunità (d'ora innanzi: CPC) e delle Commissioni edilizie comunali (d'ora innanzi: CEC), oltre a talune integrazioni alle competenze attribuite dalla legge alle medesime;
- ✓ L'articolo 7 della legge provinciale per il governo del territorio 2015, modificato dall'art. 14 della novella legislativa, prevede che “*Presso ciascuna comunità è istituita una commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio (CPC), quale organo con funzioni tecnico-consultive e autorizzative, nominato dall'Assemblea per la pianificazione urbanistica e lo sviluppo della Comunità*”. Il comma 13 del medesimo articolo prevede che “*I comuni possono avvalersi della CPC per l'espressione dei pareri spettanti alle commissioni edilizie comunali se non intendono istituire tali commissioni e per la richiesta di altri pareri previsti dai regolamenti edilizi, anche in luogo del parere della commissione edilizia...*”;
- ✓ A sua volta l'art. 9, comma 1, della stessa legge provinciale per il governo del territorio 2015, modificato dall'articolo 15 della novella, prevede che i comuni istituiscano “*la commissione edilizia comunale (CEC), quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia e paesaggistica. Il regolamento edilizio, fatte salve le previsioni espressamente dettate da questa legge, ne determina la composizione, le modalità di funzionamento e individua gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica soggetti al suo parere. La CEC esercita l'attività di consulenza tecnica in materia edilizia con particolare attenzione al tema della qualità architettonica degli interventi, verificandone la coerenza con i caratteri del contesto in cui sono collocati. La CEC, inoltre, esprime un parere obbligatorio sugli interventi assoggettati ad autorizzazione paesaggistica del sindaco...*”;
- ✓ Il comma 6 del medesimo articolo dispone che “*Nella gestione associata delle funzioni i comuni istituiscono un'unica CEC. La commissione è nominata dal comune d'ambito di maggiori dimensioni demografiche, di concerto con gli altri comuni della gestione associata, nel rispetto delle condizioni individuate dal comma 2, lettere b), c), d) ed e), ed è composta da un numero di componenti non inferiore a quattro e non superiore a sette, compreso il presidente. La composizione della commissione è variabile e comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica del comune interessato*”;

alle questioni che sono trattate nella seduta e il comandante del corpo dei vigili del fuoco o suo sostituto del rispettivo comune...”;

- ✓ Le amministrazioni della Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri e dei comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna-Lusérn, per lo svolgimento delle rispettive funzioni nelle materie di edilizia privata e tutela del paesaggio, sono addivenute alla costituzione di un rapporto convenzionale ai sensi dell’art. 35 del citato Codice degli Enti Locali, per l’esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi nelle predette materie;
- ✓ La convenzione stipulata tra gli Enti per l’esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi lo svolgimento nelle materie di edilizia privata e tutela del paesaggio, attribuiti alla rispettiva competenza dalla legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, prevede l’istituzione di un’unica CEC ai sensi del citato art. 9, comma 6, come integrata nella composizione ai sensi del medesimo comma, e l’avvalimento della CPC quale Commissione Unica Territoriale, essendo la stessa dotata di tutte le professionalità richieste dalla legge per l’esercizio delle diverse funzioni tecnico-consultive in materia edilizia e paesaggistica di competenza comunale, oltre che autorizzative in materia paesaggistica di competenza della comunità;
- ✓ Quanto sopra ritenendo che la costituzione di tale forma associativa tra tutti gli enti del territorio della Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri per lo svolgimento delle rispettive funzioni in materia, con accorpamento in unico organo tecnico, consultivo e deliberativo dell’espressione dei pareri e del rilascio delle autorizzazioni dovute nei procedimenti di trasformazione del suo stesso territorio, con sedute contestuali e contestualità istruttorie in capo a responsabili davvero unici del procedimento, costituiscano fattori essenziali ai fini del perseguimento dell’efficacia, efficienza, economicità e speditezza dell’azione amministrativa nel suo complesso;
- ✓ Ai sensi dell’art. 9 comma 6 della L.P. 15/2015 "Nella gestione associata delle funzioni i comuni istituiscono un'unica CEC. La commissione è nominata dal comune d'ambito di maggiori dimensioni demografiche, di concerto con gli altri comuni della gestione associata, nel rispetto delle condizioni individuate dal comma 2, lettere b), c) e d), ed è composta da sette componenti, compreso il presidente. La composizione della commissione è variabile e comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica del comune interessato alle questioni che sono trattate nella seduta. Questo comma si applica anche alle aree geografiche individuate dall'articolo 12 bis della legge provinciale n. 3 del 2006, fino al momento della fusione e costituzione di un comune unico";
- ✓ L’Assemblea per la pianificazione urbanistica e lo sviluppo della Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri con deliberazione n. 2 di data 20.12.2022 ha nominato la Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità, nelle persone dei professionisti Arch. Laura Zamboni, Arch Manfredi Talamo, Ing. Giorgio Rasera, Dott. For. Michele Baldo e Geom. Cesare Ciola;
- ✓ Con propria deliberazione n. 57 del 16 marzo 2023 si provvedeva a nominare ai sensi dell’art. 9, comma 6, della L.P. 15/2015 e degli artt. 10 e 11 del Regolamento edilizio comunale, quali componenti della Commissione edilizia comunale unica della gestione associata delle funzioni e dei servizi in materia di edilizia privata e tutela del paesaggio fra i Comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna, e la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, gli stessi professionisti nominati nella Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio – ing. Giorgio Rasera, arch. Manfredi Talamo, arch. Laura Zamboni, geom. Cesare Ciola e dott. for. Michele Baldo – con l’ulteriore figura del geologo dott. Roberto D’Acconti; oltre che dai membri elettivi la commissione edilizia è formata dai membri di diritto,

- precisamente Sindaco o assessore delegato che la presiede e dal Comandante dei Vigili del Fuoco del Comune di riferimento;
- ✓ L'operatività della Commissione Edilizia così costituita si è rivelata complessa e di non facile gestione;
 - ✓ Peraltro, ad una ulteriore analisi, ravvicinata nel tempo, condotta alla luce della più recente normativa provinciale, tale composizione potrebbe prestare il fianco a possibili profili di incompatibilità, proprio dovuti alla contemporanea appartenenza nelle due distinte commissioni – CPC e CEC - degli stessi soggetti; configurandosi due organi distinti, in assenza di specifica disciplina, potrebbero sorgere dubbi di eventuale incompatibilità dei componenti;
 - ✓ Per quanto sopra si ritiene, in via prudenziale di procedere alla revoca della deliberazione n. 57 del 16 marzo 2023 con cui è stata nominata la commissione edilizia unica della gestione associata delle funzioni e dei servizi in materia di edilizia privata e tutela del paesaggio fra i Comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna, e la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri;
 - ✓ Conseguentemente si ritiene di avvalersi, ai sensi dell'art. 7 comma 13 della L.P. 4.8.2015 n. 15 e ss.mm., della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità - CPC – istituita presso la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, nominata dall'Assemblea per la pianificazione urbanistica e lo sviluppo della Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri con deliberazione n. 2 di data 20.12.2022, quale Commissione edilizia, in via temporanea fino alla nomina della nuova Commissione edilizia;

Ritenuto quindi, in via prudenziale, di procedere alla revoca della propria deliberazione n. 57 del 16 marzo 2023 recante ad oggetto: “Nomina Commissione edilizia comunale unica della gestione associata delle funzioni e dei servizi in materia di edilizia privata e tutela del paesaggio fra i Comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna, e la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri. Art. 9, comma 6 della L.P. 15/2015”;

Ritenuto altresì necessario di avvalersi, ai sensi dell'art. 7 comma 13 della L.P. 4.8.2015 n. 15, in via temporanea, fino alla nomina della nuova Commissione Edilizia, della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità (CPC) istituita presso la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, quale Commissione edilizia;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario generale;

Dato atto che non necessita assumere il parere di regolarità contabile non comportando la presente deliberazione riflessi diretti e/o indiretti sulla gestione economico patrimoniale dell'Ente;

Ritenuta l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm. e ii., stante l'esigenza di dare seguito agli adempimenti conseguenti;

Visti gli artt. 7 e 9 della L.P. 4.8.2015 n. 15;

Visti gli artt. 53, 182, 183, comma 4, 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

Di revocare, per le motivazioni di cui in premessa, la propria deliberazione n. 57 del 16 marzo 2023 recante ad oggetto: “Nomina Commissione edilizia comunale unica della gestione associata delle funzioni e dei servizi in materia di edilizia privata e tutela del paesaggio fra i Comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna, e la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri. Art. 9, comma 6 della L.P. 15/2015.”;

Di avvalersi, ai sensi dell’art. 7 comma 13 della L.P. 4.8.2015 n. 15, della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità (CPC) istituita presso la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, quale Commissione edilizia, in via transitoria, fino alla nomina della nuova Commissione Edilizia;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 nr. 23, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 183, 5° comma, Codice Enti Locali durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 29 del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

* * *

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
- F.to Michael Rech -

Il Segretario Generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico www.albotelematico.tn.it il 09.05.2023 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2.

Lì, 09.05.2023

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco -

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 09.05.2023

Il Segretario generale
- dott.ssa Emanuela Defrancesco -