



Comune di Folgaria

Provincia di Trento

Via Roma, 60 - C.A.P. 38064

Tel. 0464/729333 - Fax 0464/729366

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

E-mail: info@comune.folgaria.tn.it

PEC: comune@pec.comune.folgaria.tn.it

www.comune.folgaria.tn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 027

del Consiglio comunale

OGGETTO: Approvazione variante al piano attuativo 29 – Folgaria – Sotto i Polacchi - di cui all'art. 90 quater delle norme di attuazione del P.R.G.I. nella forma del programma integrato di intervento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 26.02.2009.

L'anno duemiladiciannove, addì tredici del mese di settembre alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

		assenti				assenti	
		giust.	ingiust.			giust.	ingiust.
CAPPELLETTI Nicola				MARZARI Martina			
CARBONARI Erich				MATTUZZI Andrea			
CARBONARI Laura				PLOTEGHER Angela			
CIECH Andrea				POLA Georgia			
CUEL Ivano				RECH Michael			
CUEL Simone				RELLA Roberto			
LARCHER Fabrizio				SCHIR Stefania			
LARCHER Massimiliano				TEZZELE Marcello	X		
MARZARI Adriano				TOLLER Maurizio			

Assiste il Segretario generale signora

Defrancesco dott.ssa Emanuela

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Larcher geom. Massimiliano

nella sua qualità di

Presidente del Consiglio

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 14 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Approvazione variante al piano attuativo 29 – Folgaria – Sotto i Polacchi - di cui all'art. 90 quater delle norme di attuazione del P.R.G.I. nella forma del programma integrato di intervento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 26.02.2009.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2572 di data 10 ottobre 2003 è stato approvato il Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna, che è entrato in vigore il successivo 22 ottobre 2003;
- ✓ A seguito della pubblicazione nel supplemento ordinario n. 2 del Bollettino Ufficiale della Regione n. 46 del 15 novembre 2005 è entrata in vigore la Legge provinciale 11 novembre 2005, n. 16 concernente “Modificazioni della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 (Ordinamento urbanistico e tutela del territorio). Disciplina della perequazione, della residenza ordinaria e per vacanze ed altre disposizioni in materia di urbanistica.”;
- ✓ A seguito della pubblicazione nel supplemento n. 2 del Bollettino Ufficiale della Regione n. 11 del 11 marzo 2008 è entrata in vigore la nuova Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 - Ordinamento urbanistico e tutela del territorio;
- ✓ Con Legge Provinciale n. 27 maggio 2008 n. 5 è stato approvato il nuovo Piano Urbanistico Provinciale (P.U.P.);
- ✓ Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1898 di data 25 luglio 2008, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 32/1-II del 05.08.2008, è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna, riguardante il territorio di Folgaria, con la quale lo strumento urbanistico comunale è stato adeguato alle previsioni introdotte dalla L.P. 11 novembre 2005 n. 16 (Disciplina degli alloggi destinati a residenza);
- ✓ Detta variante ha previsto per l’area a sud di via Kennedy a Folgaria l’approvazione di un piano attuativo nella forma del programma integrato di intervento;
- ✓ A seguito della pubblicazione nel supplemento n.2 del Bollettino Ufficiale della Regione n. 32 del 11 agosto 2015 è entrata in vigore la nuova Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 – Legge Provinciale per il governo del territorio 2015;
- ✓ Con deliberazione del Commissario Straordinario n.14/C di data 6 aprile 2019 è stata adottata preliminarmente la variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna, riguardante il territorio di Folgaria per l’adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione alla L.P. 04 agosto 2015, n. 15 “Legge Provinciale per il governo del territorio” ed al “Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale” approvato con D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.;
- ✓ Le varianti al predetto strumento urbanistico hanno sempre confermato per l’area a sud di via Kennedy a Folgaria la predetta scelta urbanistica;
- ✓ Il Piano attuativo n. 29 Folgaria – Sotto i Polacchi è normato dall’art. 90 quater delle norme di attuazione del P.R.G.I., che di seguito integralmente si riporta:

ART. 90 quater

FOLGARIA – SOTTO I POLACCHI, PIANO ATTUATIVO N. 29

1. Interessa l’area di Folgaria ovest in località “sotto i polacchi”. L’area risulta delimitata sia nella planimetria del P.R.G.I. che nello schema allegato.

2. *Il Piano Attuativo, nella forma del programma integrato di intervento, dovrà determinare una riqualificazione del tessuto urbano, edilizio ed ambientale. Il programma integrato dovrà caratterizzarsi attraverso la presenza di pluralità di funzioni, l'integrazione di diverse tipologie d'intervento, ivi comprese le opere di urbanizzazione e le infrastrutture; potrà attuarsi con il concorso di uno o più operatori e risorse finanziarie.*
 3. *Entro il perimetro del piano integrato è si prevede di realizzare alloggi destinati alla residenza ordinaria, piccoli laboratori artigianali e attività terziarie, in conformità alle zonizzazioni previste dalla cartografia di piano e relativi cartigli.*
 4. *A titolo perequativo per l'incremento volumetrico della potenzialità edificatoria dell'area inclusa nel Piano Attuativo, il Comune deve ottenere le seguenti opere pubbliche: la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica del tratto di via Papa Giovanni interessata da marciapiede.*
 5. *Il progetto di piano dovrà curare particolarmente l'arredo dell'area, le sistemazioni esterne degli edifici, e le opere pubbliche relative all'illuminazione pubblica.*
 6. *La relazione illustrativa del Piano attuativo dovrà prevedere una specifica sezione riguardante l'analisi delle principali opere di urbanizzazione primaria esistenti a servizio dell'area con riferimento al carico urbanistico dei nuovi volumi; la convenzione prevista dal seguente comma 7 potrà prevedere la realizzazione a carico dei lottizzanti delle principali opere di urbanizzazione primaria che dovessero dimostrarsi sottodimensionate.*
 7. *Il rilascio della concessione edilizia è subordinato all'approvazione del Piano integrato di intervento e alla stipula di una specifica convenzione, con riferimento a tempi e modalità per la realizzazione delle idonee opere di urbanizzazione primaria e di infrastrutturazione, ed ai tempi e alle modalità di realizzazione e per la cessione delle superfici e delle opere da utilizzare a fini pubblici.*
 8. *Il termine per la predisposizione del progetto del Piano Attuativo è fissato in cinque anni dalla data di approvazione della variante di adeguamento alla L.P. 11.11.2005 n. 16.*
- ✓ Il Piano integrato di intervento in conformità all'allora vigente art. 56 bis della L.P. 5.9.1991 n. 22 e s.m è stato approvato dal Consiglio comunale con deliberazione 9 di data 26.02.2009;
 - ✓ Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 di data 4 aprile 2012 è stata approvata una variante al piano attuativo, con oggetto alcune modificazioni alle opere previste nel medesimo anche in adeguamento alle norme attinenti ai parametri geometrici dell'edificazione entrate in vigore nell'ottobre 2011 in attuazione della L.P. 03.04.2008 n. 1;
 - ✓ Ai sensi dell'art.121, comma 18 della L.P. n.15/2015, "Agli strumenti pianificatori attuativi approvati ai sensi della legge provinciale 5 settembre 1991, n.22 (ordinamento urbanistico e tutela del territorio), continuano ad applicarsi le norme della legge provinciale n.22 del 1991, anche se abrogate".;

Considerato che:

- ✓ Le opere di urbanizzazione previste in perequazione, realizzate dall'Amministrazione Comunale precedentemente all'approvazione del piano attuativo, si presentano ancora in buono stato di conservazione e garantiscono ancora un ottimo grado di funzionalità in termini illuminotecnici;
- ✓ Al fine di dare attuazione alle previsioni dello strumento urbanistico, i sig.ri Cappelletti Sonia, Cappelletti Sandra e Cappelletti Enrico, proprietari delle realtà e promotori del piano attuativo hanno dato la disponibilità di commutare tali opere, con opere di urbanizzazione di pari importo, individuate dall'Amministrazione

Comunale, così come descritte nel computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- ✓ Rispetto alla documentazione progettuale relativa alla pianificazione autorizzata non sono state apportate modifiche;

Valutata favorevolmente la richiesta in quanto tale previsione nasceva da una scelta fatta sulla base di una situazione economico-congiunturale molto più favorevole rispetto all'attuale;

Preso atto che le risorse economiche derivanti dalla mancata realizzazione dell'illuminazione pubblica saranno utilizzate per la realizzazione delle opere previste nel nuovo computo metrico estimativo, come da schema di convenzione integrativa;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 26.02.2009 di approvazione del piano attuativo 29 – Folgaria – Sotto i Polacchi - di cui all'art. 90 quater delle norme di attuazione del P.R.G.I. nella forma del programma integrato di intervento, e la successiva deliberazione n. 8 di data 4 aprile 2012 con la quale è stata approvata una variante al piano attuativo, con oggetto alcune modificazioni alle opere previste nel medesimo anche in adeguamento alle norme attinenti ai parametri geometrici dell'edificazione entrate in vigore nell'ottobre 2011 in attuazione della L.P. 03.04.2008 n. 1;

Richiamata la relativa convenzione urbanistica di data 31 dicembre 2009, repertorio n. 2040 Atti pubblici Segretario Comunale;

Osservato che le variazioni proposte per il piano attuativo n. 29 di cui all'art. 90 delle norme di attuazione del P.R.G.I. non modificano la sostanza della convenzione urbanistica stipulata in sede di approvazione del piano medesimo;

Rilevato che gli elaborati del piano non sono stati modificati e quindi risultano conformi alle previsioni del P.R.G.I. e redatti in osservanza a quanto previsto alla L.P. 04.03.2008 n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio);

Considerato che la Commissione edilizia comunale ha già espresso, nella seduta di data 30 febbraio 2012, parere favorevole sul piano attuativo in oggetto;

Rilevato che gli elaborati del piano risultano conformi alle previsioni del P.R.G.I. e redatti in osservanza a quanto previsto alla L.P. 04.03.2008 n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio);

Vista la L.P. 05.09.1991, n.22 s s.m. applicabile ai sensi dell'art.121 comma 18 della L.P. 15/2015;

Vista la L.P. 04.03.2008 n. 1;

Vista la Legge Provinciale 15/2015 “Legge provinciale per il governo del territorio” ed il relativo regolamento attuativo D.P.P. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017 “Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)”;

Viste le norme di attuazione del Piano regolatore generale;

Esaurita la discussione per la quale si fa rinvio al verbale di seduta;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, dal dott. ing. Adamo Occoffer, responsabile dell'ufficio tecnico pianificazione e gestione del territorio;

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espresso del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria;

Visti gli artt. 49, 182, 183, comma 4, 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai 17 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, per quanto in premessa, ai sensi dell'art. 56 bis della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 applicabile ai sensi del succitato art.121 comma 18 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, la variante al programma integrato di intervento n. 29 – Folgaria Sotto i Polacchi - di cui all'art. 90 quater delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale intercomunale, secondo gli elaborati predisposti dall'ufficio tecnico comunale e consistenti in:

- Relazione tecnico-descrittiva;
- Computo metrico estimativo.

Di modificare conseguentemente la convenzione urbanistica relativa al piano attuativo 29 – Folgaria – Sotto i Polacchi - di cui all'art. 90 quater delle norme di attuazione del P.R.G.I. nella forma del programma integrato di intervento, repertorio n. 2040 Atti pubblici del Segretario Comunale di data 31 dicembre 2009, come da schema di convenzione integrativa;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 185, 5° comma del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 29 del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Indi, IL CONSIGLIO COMUNALE, su proposta del Presidente, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai 17 Consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a' sensi e per gli effetti 183, 4° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to geom. Massimiliano Larcher

Il Segretario generale
F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico www.albotelematico.tn.it il 16.09.2019 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario generale
F.to dott.ssa E. Defrancesco -

=====

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Lì, 16.09.2019

Il Segretario generale
F.to dott.ssa E. Defrancesco -

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 16.09.2019

Il Segretario generale
F.to dott.ssa E. Defrancesco -