



## **COMUNE DI FOLGARIA**

Provincia di Trento - C.A.P. 38064

Via Roma, 60

Tel. 0464/729333 - Fax 0464/729366

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

E-mail: [info@comune.folgaria.tn.it](mailto:info@comune.folgaria.tn.it)

PEC: [comune@pec.comune.folgaria.tn.it](mailto:comune@pec.comune.folgaria.tn.it)

[www.comune.folgaria.tn.it](http://www.comune.folgaria.tn.it)

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 059/G**

#### **del Commissario straordinario**

**OGGETTO:** Autorizzazione per il posizionamento di struttura fissa ai sensi dell'art. 6 comma 1 dei Criteri tipologici per il posizionamento di strutture mobili o fisse sul territorio comunale, approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 185 dd. 6 agosto 2014 – soc. Elbele s.a.s. di Cappellini Guglielmo e C. – Hotel Elbele -

---

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di aprile alle ore 10.50, presso la sede comunale

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Nominato con Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 68 di data 12 ottobre 2018, assistito dal Segretario Generale del Comune di Folgaria dott.ssa Emanuela Defrancesco, ha adottato, con i poteri della Giunta comunale, la seguente

#### **DELIBERAZIONE**

Oggetto: Autorizzazione per il posizionamento di struttura fissa ai sensi dell'art. 6 comma 1 dei Criteri tipologici per il posizionamento di strutture mobili o fisse sul territorio comunale, approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 185 dd. 6 agosto 2014 – soc. Elbele s.a.s. di Cappellini Guglielmo e C. – Hotel Elbele -

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Premesso che:

L'articolo 97 - comma 1 - della Legge provinciale 4 aprile 2008 n. 1 recante “Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio” tra gli interventi non soggetti a concessione o a preventiva presentazione di denuncia di inizio attività, contempla “ le opere di pavimentazione di finitura degli spazi esterni e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici”.

L'articolo 22 del Decreto Presidente Provincia 10 luglio 2010, n. 18-50/Leg. dispone, mediante un'elencazione, quali sono le attrezzature e gli arredi per la cui realizzazione non è necessario acquisire preventivamente un titolo edilizio abilitativo.

L'elencazione, minuziosa ed esaustiva, ricomprende alla lettera g bis) la seguente descrizione “le attrezzature e gli elementi di arredo di pertinenza di esercizi pubblici e commerciali eseguiti nel rispetto delle disposizioni comunali in materia”.

L'articolo 52, comma 3, del Regolamento Edilizio comunale recante “Elementi di arredo urbano” prevede che: “*E' ammessa la posa di strutture mobili o fisse, per la copertura e la delimitazione di spazi pubblici e privati, al fine di consentire la collocazione di tavolini, sedie e altri arredi al servizio degli esercizi pubblici. Al fine di garantire la qualità degli spazi pubblici. Le strutture di cui sopra dovranno conformarsi ai criteri tipologici e di inserimento ambientale, definiti con deliberazione della Giunta comunale. L'autorizzazione per la realizzazione delle strutture e degli arredi è rilasciata dalla Giunta comunale, previo parere della Commissione edilizia comunale*”.

L'articolo 97 - comma 1 della Legge provinciale 4 aprile 2008 n. 1 recante “Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio” è stato abrogato così come l'articolo 22 del Decreto Presidente Provincia 10 luglio 2010, n. 18-50/Leg. e sono stati sostituiti da analoghe disposizioni contenute nell'art. 78 comma 3 lett. g) della L.P. 4 agosto 2015 n. 15;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 185 dd. 6 agosto 2014 con oggetto “Criteri tipologici per il posizionamento di strutture mobili o fisse sul territorio comunale – approvazione regolamento”;

Visto il regolamento recante “Criteri tipologici per il posizionamento di strutture mobili o fisse sul territorio comunale”;

Vista la richiesta dd. 04.04.2019 sub. prot. 2682 della soc. Elbele s.a.s. di Cappellini Guglielmo e C. finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione per la posa di una struttura fissa a servizio dell'esercizio pubblico denominato “Hotel Elbele”, ubicato in p.f. 3446/1 C.C. Folgaria, in Loc. Elbele presso Carbonare di Folgaria;

Visto il progetto allegato alla richiesta indicata al punto precedente a firma dell'arch. Marco Sartori di Trento;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale nella seduta del 08.04.2019, ai sensi dell'art. 6 del regolamento in narrativa;

Rilevato che ai sensi dell'art. 6 comma 3 dei criteri in oggetto, il rilascio dell'autorizzazione è subordinato al pagamento di una somma corrispondente a quella fissata dal Regolamento per la disciplina del contributo di costruzione per analoghe strutture ricadenti nella cat. D2; considerato inoltre che la copertura in esame non rileva ai fini del pagamento del contributo di costruzione e pertanto è senta dal pagamento di tale contributo.

Considerato che la struttura proposta risponde ai criteri indicati dal regolamento approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 185 dd. 6 agosto 2014;

Visto il parere in ordine alla sola regolarità tecnico-amministrativa espresso in data 17.04.2019 dal Geom. Nicola Groblechner, a sensi art. 81, 1° comma T.U.LL.RR.O.C.;

Preso atto che per la proposta in trattazione non necessita assumere il parere di regolarità contabile, ex art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2, in quanto non presenta profili di rilevanza contabile;

Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m. e i.;

Visto Regolamento edilizio comunale e segnatamente l'art. 52 del medesimo corpo normativo;

Visto il regolamento denominato "Criteri tipologici per il posizionamento di strutture mobili o fisse sul territorio comunale" approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 185 dd. 6 agosto 2014

Visti gli artt. 53, 182, 183, comma 3, 185, 187 e 193, 3° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

## **DELIBERA**

Di autorizzare, per i motivi riportati in premessa, la realizzazione della struttura fissa a servizio dell'esercizio pubblico denominato "Hotel Elbele", ubicato in p.f. 3446/1 C.C. Folgaria, in Loc. Elbele presso Carbonare di Folgaria, secondo il progetto redatto dall'arch. Marco Sartori di Trento;

Di disporre che l'atto conclusivo di autorizzazione sia rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del regolamento approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 185 dd. 6 agosto 2014;

Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art.4 della L.P.30.11.1992 n.23, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione al Commissario straordinario, da parte di ogni cittadino, ex art. 183, 5° comma, Codice Enti Locali durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, nonché giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 29 del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

\* \* \* \* \*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario straordinario  
F.to dott. Marco Viola

Il Segretario generale  
F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco

=====

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il 19.4.2019 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -

=====

Ai sensi dell'art. 183, 3° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul portale telematico per dieci giorni consecutivi. Nel corso del periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -