



COMUNE DI FOLGARIA

- UFFICIO TECNICO -

Tel. 0464 / 729310 - Fax 0464 / 729367
C.A.P. 38064 - Via Roma, 60
codice fiscale e partita IVA 00323920223
E-mail: info@comune.folgaria.tn.it

Prat. Nr. _____

ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER PRIMA ABITAZIONE

(Art. 111 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni e Regolamento per la disciplina del contributo di concessione)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ in via _____
n. _____ C.A.P. _____
con riferimento alla pratica edilizia n. _____ / _____ / _____ dd _____ / _____ / _____

CHIEDE

- L'esenzione totale ai sensi del comma 1, art. 117 della L.P. 1/2008.
 L'esenzione parziale ai sensi del comma 2, art. 117 della L.P. 1/2008.

(Nel caso in cui l'esenzione sia in quota parte totale e in quota parte parziale, barrare ambedue le caselle)

a tal fine rende le sottoestese dichiarazioni:

- che l'alloggio che verrà ricavato a seguito della ristrutturazione dell'edificio in p.ed. _____ C.C. Folgaria, piano _____, interno _____ in via _____, civ. _____, di mia proprietà, è diretto a realizzare la mia prima abitazione qualificata non di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969;
 - che il/la sottoscritto/a stabilirà la propria residenza nel suddetto alloggio entro un anno dalla fine dei lavori.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

- * di essere coniugato/a con ** _____
- * di essere: celibe/nubile/di stato libero;
- * di essere divorziato/a giudizialmente
- * di essere separato giudizialmente

Data _____ (firma) _____
(Il richiedente)

* barrare la voce che riguarda la dichiarazione da produrre;

** Se si è barrata la voce "di essere coniugato/a la dichiarazione che segue deve essere prodotta da entrambi i coniugi;

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e s.m.

- l'istanza è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente: _____
- l'istanza è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente;

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 La informiamo che:

- il trattamento dei dati è finalizzato al rilascio di provvedimento amministrativo da Lei richiesto;
- il trattamento sarà effettuato con imputazione dei dati su apposito programma informatico e con successivo trattamento anche cartaceo;
- i dati potranno essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia;

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 21 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ in via _____
n. _____ C.A.P. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, e con riferimento alle opere relative alla domanda di concessione/denuncia di inizio attività presentata in data _____ prot. n. _____ prat. n. _____

DICHIARA

di non essere titolare/i di diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio nazionale.

__ COMPROPRIETA': la comproprietà di altra abitazione, di qualsiasi entità essa sia, e a qualsiasi titolo posseduta, è condizione di NON AMMISSIBILITA' all'esenzione.

__ La presente dichiarazione deve sempre essere fatta e sottoscritta anche dal coniuge, purché non divorziato o separato giudizialmente.

__ Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota ⁽¹⁾ riportata a pagina IV, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Data _____ (firma) _____

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e s.m.

- l'istanza è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente: _____
- l'istanza è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente;

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 La informiamo che:

- il trattamento dei dati è finalizzato al rilascio di provvedimento amministrativo da Lei richiesto;
- il trattamento sarà effettuato con imputazione dei dati su apposito programma informatico e con successivo trattamento anche cartaceo;
- i dati potranno essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia;

ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Egregio signore, Gentile signora, di seguito alleghiamo l'estratto dell'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm., con il quale Lei potrà verificare se l'intervento oggetto della Sua domanda di concessione edilizia/denuncia di inizio di attività, rientra nelle ipotesi di esenzione totale e/o parziale dal contributo di concessione previste dalla legge.

Nel caso in cui Lei possieda i requisiti previsti dall'art. 111 della citata legge provinciale, per poter fruire dell'esenzione totale e/o parziale dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio nella quale dichiarerà (unitamente al coniuge), i requisiti previsti dalla legge stessa.

La dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio potrà essere resa:

- 1) compilando il modello riportato sulla pagina seguente, sottofirmandolo davanti all'addetto incaricato a riceverla presso l'Ufficio tecnico comunale;
- 2) o inviando il modello riportato sulla pagina seguente, già sottoscritto, tramite posta o via fax allegando semplice fotocopia di un documento di identità.

ART. 117 L.P. 1/2008 e ss.mm. - ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

1. Fatti salvi i casi previsti dall'articolo 116, il contributo di concessione non è dovuto:

a) per i seguenti interventi riguardanti le imprese agricole:

- 1) opere da realizzare in funzione della coltivazione del fondo, nonché per l'attività di acquacoltura esercitata da imprenditori ittici;
 - 2) interventi di recupero di edifici esistenti da destinare ad attività agrituristica;
 - 3) fabbricati a uso residenziale da realizzare nelle zone agricole, nel limite di quattrocento metri cubi di costruzione e purché costituiscano prima abitazione dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi delle leggi provinciali vigenti;
- b) per i lavori di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione di edifici esistenti da destinare a scopo abitativo, limitatamente ai primi seicento metri cubi di volume e a condizione che l'intervento sia diretto a realizzare la prima abitazione del richiedente;
- c) per i parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari;
- d) per gli impianti e le attrezzature tecnologiche;
- e) per le opere d'interesse generale realizzate da organizzazioni non lucrative di utilità sociale e da altri soggetti privi di fini di lucro; per i centri di incubazione d'impresa notificati a questo titolo all'European business and innovation centre network di Bruxelles e realizzati da enti strumentali e da società che presentino i requisiti indicati alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 141 (59);
- f) per le opere di urbanizzazione eseguite in attuazione di strumenti urbanistici o sulla base di convenzioni con il comune previste da questa legge;
- g) per le opere di eliminazione delle barriere architettoniche;
- h) per le opere da realizzare in attuazione di norme o provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- i) per i nuovi impianti e installazioni relativi alle energie rinnovabili e al risparmio energetico, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 86, comma 3, lettera a);
- j) per i lavori oggetto di concessioni rinnovate per decorso dei termini di validità o per annullamento comunque disposto, salva la corresponsione dell'eventuale maggior onere dipendente dagli aggiornamenti del costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 115.

2. Nel caso di edifici di nuova costruzione destinati a scopo abitativo, a condizione che l'intervento sia diretto a realizzare la prima abitazione del richiedente, purché non qualificata di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso), il contributo di concessione, limitatamente ai primi quattrocento metri cubi di volume, è commisurato esclusivamente all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Questa esenzione parziale può essere riconosciuta anche alle cooperative edilizie aventi come oggetto sociale la realizzazione della prima casa, se ciascun socio è in possesso dei requisiti di cui al comma 3 e stipula la convenzione prevista dal comma 4. Con la convenzione ciascun socio si assume gli obblighi da essa previsti impegnandosi, in caso di violazione, a pagare direttamente le somme dovute ai sensi del comma 4, relativamente alla propria unità immobiliare.

3. Ai fini del riconoscimento dell'esenzione parziale o totale per la prima abitazione i soggetti interessati devono risultare in possesso dei requisiti stabiliti con deliberazione della Giunta provinciale, previa intesa con il Consiglio delle autonomie locali, ferma restando l'osservanza del criterio previsto dall'articolo 111, comma 3, lettera c), della legge provinciale n. 22 del 1991. La deliberazione è pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione. Fino alla data di pubblicazione della deliberazione l'esenzione parziale o totale per la prima abitazione spetta se ricorrono i requisiti previsti dall'articolo 111, comma 3, della legge provinciale 22 del 1991 (60).

4. L'esenzione parziale o totale per la prima abitazione è subordinata alla stipulazione con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.

5. Per le opere realizzate su immobili di proprietà dello Stato da chiunque ha titolo al godimento del bene in base a un provvedimento degli organi competenti, il contributo di concessione è commisurato all'incidenza delle sole spese di urbanizzazione primaria e secondaria.