

NOTE ESPLICATIVE PER LA COMPILAZIONE DEL ISTAT/PDC/RE

Il modello rileva tutte le concessioni che prevedano realizzazione **di nuovo volume residenziale**, sia per nuovi fabbricati, sia per l'ampliamento di fabbricati esistenti. Nel caso di concessioni che prevedano, oltre all'ampliamento del fabbricato, anche la sua ristrutturazione, il modello ISTAT/PDC/RE rileverà, comunque, **solo la parte relativa al nuovo volume realizzato**.

Le realizzazioni di volumi inferiori ai 10 metri cubi non rientrano nel campo di osservazione.

Il modello deve essere inviato al servizio statistica entro il **cinque del mese** successivo al ritiro della concessione da parte del richiedente.

PARTE RISERVATA AL TECNICO COMUNALE:

Comune: codice numerico ISTAT a tre cifre per l'identificazione dei comuni (Es. Trento 205)

N°: numero interno assegnato alla concessione o alla DIA

Del: mese e anno del rilascio della concessione, nel formato MM/AA.

Ritirata il: mese e anno del ritiro della concessione, autorizzazione, DIA o Conformità opere pubbliche, da parte del richiedente nel formato MM/20AA. Questa data è il riferimento per l'invio del modello al Servizio Statistica. *Esempio: se una concessione viene ritirata il 05/11 deve pervenire al Servizio Statistica entro il 05/06/2010.* Nel caso in cui la concessioni/autorizzazioni venga spedita al concessionario subito dopo l'approvazione, è possibile far coincidere la data del ritiro con quella del rilascio. Per le concessioni/autorizzazioni rilasciate negli ultimi giorni del mese è necessario indicare nel campo "mese ritiro" il mese successivo a quello del rilascio. *Esempio: per una concessione rilasciata in data 27/09/11 la data del rilascio da apporre sul modello è "09.2011" e quella del ritiro sarà "10.2011").*

PER IL PROGETTISTA INCARICATO O IL CONCESSIONARIO

Per quanto riguarda i riquadri da compilare sono i seguenti:

sempre: riquadri 1 – 2 – 3 – 4

Se **nuovo edificio** compilare i riquadri 5 e 6.

Se **ampliamento** di un fabbricato residenziale compilare il riquadro 7

Il riquadro 8 va compilato solo se si tratta di una **collettività**, ovvero se si tratta di fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale.

Non è necessario compilare il modello nel caso di permessi di costruire **in sanatoria, per condoni edilizi e per varianti in corso d'opera.**

Nel caso di varianti in corso d'opera è necessario compilare il modello solo se è previsto un aumento superiore ai 10 mc del volume costruito, In questo caso si presenti il modello riportando solo il nuovo volume oggetto della variante.

Nel caso di **realizzazione di box interrati**, l'opera deve essere indicata come residenziale. Il volume dei box va indicato al punto 7.2, la superficie degli stessi deve essere indicata al quesito 7.3 e deve essere identica a quella riportata al quesito 7.11 (superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni).

RIQUADRO 1 Riferimenti catastali e tempi previsti per la realizzazione dell'opera

Dati catastali	indicare gli estremi catastali anche se provvisori
Data inizio lavori	indicare la data in cui è previsto l'inizio dei lavori
Durata prevista lavori	indicare il numero di mesi entro cui si prevede di terminare i lavori
Numero del fabbricato	se il permesso di costruire o la DIA prevede più fabbricati, o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, o per ogni ampliamento, numerando sequenzialmente i singoli modelli

RIQUADRO 2 Titolare del permesso, DIA, o edilizia pubblica (D.P.R. 380/2001, art. 7)

Fornire solo una risposta, indicando se si tratta di persona fisica, impresa, cooperativa edilizia, ente pubblico (Stato, Regione, Provincia, Comuni, ecc.), altro (specificare).

RIQUADRO 3 Costo preventivo dell'intervento

Fornire il dato del costo preventivo dell'intervento in euro.

RIQUADRO 4 Struttura portante

La struttura portante pesante è costituita da cemento e mattoni, la mista da cemento e legno e la leggera da solo legno.

RIQUADRO 5 Nuovo fabbricato residenziale

Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto e che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Un fabbricato nuovo è residenziale quando più del 50% della superficie totale è destinata ad uso abitativo.

5.1 Numero di abitazioni per abitazione si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

5.2 Numero di stanze per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

5.3 Numero dei vani accessori interni all'abitazione per vano accessorio (bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza, ecc.) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

5.4 Numero di piani indicare i piani fuori terra, compreso il seminterrato e la soffitta se presenti.

5.5 Volume totale V/P (vuoto per pieno) per volume vuoto per pieno (V/P) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno. Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

- 5.5 Superficie totale del fabbricato indicare la superficie risultante dalla somma dei punti 5.8, 5.9 e 5.10. Indicare la misura in metri quadrati e in cifra intera.
- 5.7 Numero di abitazioni del fabbricato per numero di stanze e superficie utile
- 5.8 Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni) per superficie utile abitabile si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.
- 5.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni la superficie per servizi ed accessori è costruita da: cantine, soffitte, locali motore per ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze, box, autorimesse singole o collettive, androni d'ingresso e porticati liberi (esclusi i porticati di uso pubblico), logge e balconi. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.
- 5.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi è la parte di superficie del fabbricato residenziale non destinata all'abitare (per esempio negozi, uffici, ecc.) Deve essere indicato il settore di destinazione previsto: agricoltura, attività produttive artigianato, ecc. Indicare la/e misura/e in metri quadri e in cifra intera.
- 5.11 Totale Comprende i metri quadri nel quesiti 5.8, 5.9 e 5.10 e deve essere uguale a quanto indicato al punto 5.6. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

RIQUADRO 6 Caratteristiche del nuovo fabbricato residenziale

- 6.1 Indicare la zona dove verrà edificato il nuovo fabbricato, come individuata dal Piano Regolatore generale del Comune dove è situato.
- 6.2 Indicare se l'impianto è centralizzato ed autonomo
- 6.3 Possono esser fornite più risposte. Per collettore solare si intende il pannello solare che usa l'energia del sole per riscaldare l'acqua. L'impianto fotovoltaico è il pannello solare che converte l'energia solare in elettricità. L'impianto geotermico sfrutta il calore proveniente dal terreno per cederlo nell'ambiente da climatizzare. Il meccanismo si attiva impiegando un'idonea pompa che estrae calore dal terreno e lo rilascia nel sistema di riscaldamento della casa. La stessa pompa, se opportunamente dimensionata, può produrre anche l'acqua calda sanitaria e garantire il raffrescamento estivo dell'edificio.
- 6.4 Per tetto verde (tetto vegetale o anche copertura vegetalizzata) si intende la copertura che utilizza della terra e dei vegetali al posto dell'ardesia o della tegola.
- 6.5 Il marchio FSC identifica i prodotti contenenti legno proveniente da foreste gestite in maniera corretta e responsabile secondo rigorosi standard ambientali, sociali ed economici. Rientrano nei materiali rapidamente rinnovabili, bamboo, lana, isolamento di cotone, agri-fibra, linoleum, sughero, canapa.
- 6.6 Consumo energetico del fabbricato: indicare la prestazione energetica complessiva dell'edificio attraverso l'indice di prestazione globale EPgl espresso in KWh/m² anno deducibile dagli elementi presenti nella relazione tecnica redatta dal progettista (se

prevista o dai dati del progetto). Nel caso di un fabbricato costruito da più unità immobiliari che presentano differenti valori per l'efficienza energetica, si indichi il valore medio della varie unità immobiliari

6.7 Rapporto di forma del fabbricato indicare il rapporto di forma dell'involucro edilizio, dato dal rapporto, S/V così come riportato nell'attestato di certificazione energetica dell'edificio, se previsto. S rappresenta la superficie espressa in m^2 che delimita verso l'esterno (ovvero verso ambienti non dotati di impianti di riscaldamento. V è il volume lordo espresso in m^3 della parti di edificio riscaldante, definito dalle superfici che lo delimitano.

6.9 Classe energetica proposta Sono le classi energetiche previste dal D.P.P. del 13 luglio 2009 n. 11-13 /Leg

6.10 Certificati di sostenibilità A titolo esemplificativo rientrano le certificazioni LEED, ITACA, Breeam, SB100.

RIQUADRO 7 Ampliamento di volume di fabbricato residenziale preesistente

Per **ampliamento** s'intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, su di un fabbricato preesistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

Un ampliamento è residenziale quando il fabbricato preesistente è a destinazione residenziale.

7.1 Indicare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

In caso affermativo barrare il quadratino, altrimenti passare al 3.2.

7.2 Volume del solo ampliamento (*vuoto per pieno*) Per volume vuoto per pieno (V/P) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno. Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

7.3 Superficie totale del solo ampliamento Indicare la superficie totale dell'ampliamento. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

7.4 Numero abitazioni del solo ampliamento Per abitazione (*appartamento, alloggio*) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

7.5 Numero stanze del solo ampliamento Per stanza (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

7.6 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento Per vano accessorio (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto,

delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

7.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento Per superficie utile abitabile (*SU*) si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo nuovi vani interni alle abitazioni indicare

7.8 Numero stanze del solo ampliamento Per stanza (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

7.9 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento Per vano accessorio (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

7.10 Superficie utile abitabile dei vani del solo ampliamento Per superficie utile abitabile (*SU*) si intende la superficie del pavimento dei vani misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo superfici destinate ad altri usi indicare

7.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni Superficie destinata a cantine, soffitte, box o autorimesse collettive, ecc. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

7.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attività produttive, servizi E' la superficie prevista dall'ampliamento non destinata all'abitare (*per esempio negozi, uffici, ecc.*). Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

RIQUADRO 8 Collettività, nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente

I fabbricati nuovi o gli ampliamenti relativi alle collettività sono quelli nei quali è prevista l'attività di assistenza sociale.

Sono collettività gli orfanotrofi, i convitti e i centri per l'infanzia, le casa di riposo, gli istituti per disabili fisici o mentali, gli istituti per non vedenti, per sordi e muti, i centri di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, i centri per l'assistenza di madri nubili e dei loro figli.

Sono esclusi i fabbricati o gli ampliamenti nei quali è prevista attività sanitaria: ambulatori, ospedali, cliniche.

Sono esclusi infine gli istituti di pena, le caserme, ecc.

8.1 Barrare se si tratta di un nuovo fabbricato o di un ampliamento di fabbricato preesistente

8.2 Numero dei piani (*compreso il seminterrato*)

Nel caso di ampliamento non indicare.

8.3 Volume totale V/P Per volume vuoto per pieno (*V/P*) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno. In caso di ampliamento indicare solo la parte ampliata. Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

8.4 Superficie totale m² Indicare la superficie totale del fabbricato. In caso di ampliamento indicare solo la parte ampliata. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

8.5 Superficie per destinazioni non residenziali E' la parte di superficie totale del fabbricato (*quesito 8.4*) non destinata all'abitare (*per esempio negozi, uffici, ecc.*). In caso di ampliamento indicare solo la parte ampliata. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.