



COMUNE DI FOLGARIA

PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2019

art. 39 comma 2 lett. e) e k) della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

VERIFICA PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PGUAP Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche

IL CONSIGLIO COMUNALE:

IL TECNICO:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

I° Adozione del Commissario Straordinario Delibera n.14/C di data 6 aprile 2019
Adozione definitiva del Consiglio Comunale Delibera n. __ di data __. __. __

INDICE

1. Valutazione preventiva del rischio generato dalla rettifica per errori materiali e dal ridisegno del PRG.	3
2. Elenco delle varianti cartografiche.....	3
3. Conclusioni.....	6
LEGENDA PERICOLOSITA' DEL PGUAP	7
ESTRATTI CARTOGRAFIA DELLA PERICOLOSITA' DEL PGUAP	8

1. Valutazione preventiva del rischio generato dalla rettifica per errori materiali e dal ridisegno del PRG.

La Delibera della Giunta Provinciale n.1984/2007 e s.m., prevede che per ciascuna modifica cartografica venga operata, con riferimento alla cartografia del rischio del PGUAP, una valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche.

La procedura di seguito riportata, fa riferimento alla metodologia indicata al punto B4 della relazione allegata alla Delibera della Giunta provinciale e si avvale di specifici elaborati cartografici nei quali è stata riportata la localizzazione delle modifiche cartografiche apportate al PRG in vigore sulla base cartografica relativa alla pericolosità del PGUAP.

2. Elenco delle varianti cartografiche

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
01	Modifica della classificazione di un'area pubblica destinata ad isola ecologica a Folgaria.	RIC	0.00	R0
		0.45		0.00
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		DEP	0.00	R0
		0.40		0,00

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
02	Stralcio area residenziale a Mezzomonte di Sopra	ABI	0.40	R2
		1.00		0.40
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		AGRI	0.40	R0*
		0.23		0,09
*decremento della classe di rischio da R2 a R0				

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
03	Stralcio area residenziale a San Sebastiano	ABI	0.40	R2
		1.00		0.40
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		ABI (verde privato)	0.40	R2
		1.00		0,40

COMUNE DI FOLGARIA
PROVINCIA DI TRENTO

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
04	Stralcio area residenziale a Morganti	ABI	0.40	R2
		1.00		0.40
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		ABI (verde privato)	0.40	R2
		1.00		0,40

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
05	Stralcio area residenziale a Carbonare	ABI	0.40	R2
		1.00		0.40
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		ABI (verde privato)	0.40	R2
		1.00		0,40

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
06	Stralcio area residenziale a Carbonare	ABI	0.00	R0
		1.00		0.00
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		AGRI	0.00	R0
		0.23		0,00

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
07	Stralcio area residenziale a Nosellari	ABI	0.40	R2
		1.00		0.40
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		BOS	0.40	R0*
		0.15		0,06

***decremento della classe di rischio da R2 a R0**

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
08	Stralcio area produttiva a Serrada	PROD	0.40	R2
		0.57		0.23
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		AGRI	0.40	R0*
		0.23		0,09

***decremento della classe di rischio da R2 a R0**

COMUNE DI FOLGARIA
PROVINCIA DI TRENTO

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
09	Stralcio area residenziale a Nosellari	ABI	0.40	R2
		1.00		0.40
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		ABI (verde privato)	0.40	R2
		1.00		0,40

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
10	Stralcio area produttiva a Serrada	PROD	0.40	R2
		0.57		0.23
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		AGRI	0.40	R0*
		0.23		0,09

***decremento della classe di rischio da R2 a R0**

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
11	Stralcio area terziaria (alberghiera) a Nosellari	ABI	0.40	R2
		1.00		0.40
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		AGRI	0.40	R0*
		0.23		0,09

***decremento della classe di rischio da R2 a R0**

MODIFICA CARTOGRAFICA PER RETTIFICA ERRORE MATERIALI		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
12	Stralcio area residenziale a Folgaria	ABI	0.00	R0
		1.00		0.00
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		ABI (verde privato)	0.00	R0
		1.00		0,00

3. Conclusioni

Dal calcolo effettuato si evince che le modifiche al valore d'uso del suolo introdotte dalle varianti cartografiche relative allo stralcio dell'edificabilità determinano la riduzione alla classe di rischio al livello R0 o mantengono inalterata la classe di rischio al livello R2.

La variante R1 fa riferimento ad un mero adeguamento cartografico che ricade su una porzione di suolo a pericolosità nulla.

IL TECNICO INCARICATO

arch. Andrea Miniucchi

ALLEGATI: ESTRATTI CARTOGRAFICI E LEGENDA PERICOLOSITA' DEL PGUAP

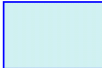
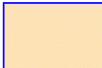
LEGENDA PERICOLOSITA' DEL PGUAP



Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche

CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA

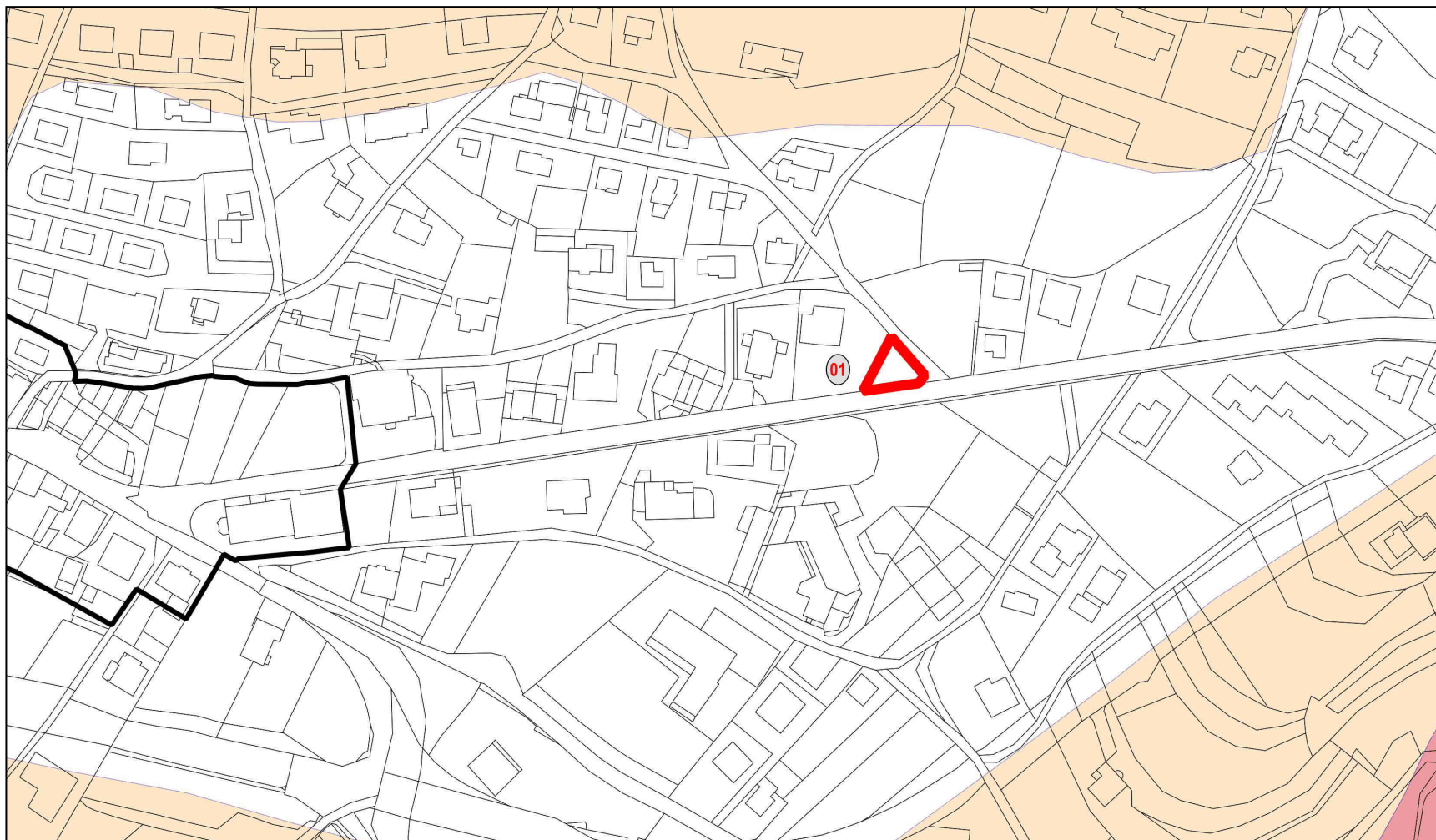
LEGENDA

-  Aree ad elevata pericolosità di esondazione
-  Aree a moderata pericolosità di esondazione
-  Aree a bassa pericolosità di esondazione
-  Aree ad elevata pericolosità geologica
-  Aree a moderata pericolosità geologica
-  Aree a bassa pericolosità geologica
-  Aree ad elevata pericolosità valanghiva

P.A.T. - SISTEMA INFORMATIVO AMBIENTE E TERRITORIO - REVISIONE E INFORMATIZZAZIONE A CURA DEL SERVIZIO GEOLOGICO - OTTOBRE 2014
NULLAOSTA DELL'IGM ALLA DIFFUSIONE n. 350 dd 18.10.1989, n. 411 dd 5.12.1986, n. 260 dd 7.7.1983, n. 243 dd 1.8.1984, n. 263 dd 16.8.1984, n. 92 dd 11.4.1983, n. 309 dd 25.11.1983

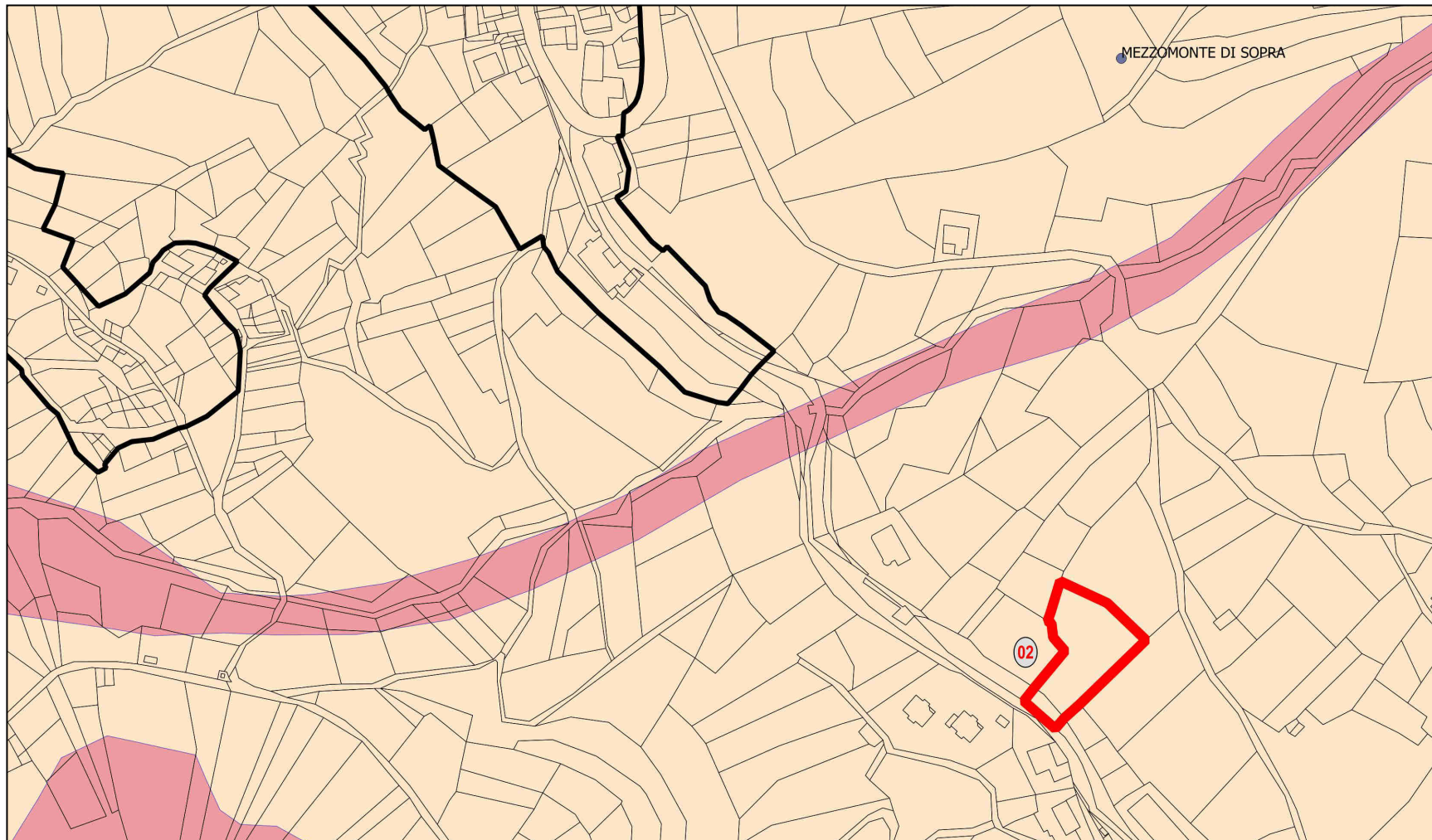
ESTRATTI CARTOGRAFIA DELLA PERICOLOSITA' DEL PGUAP

VARIANTE n.1. Folgaria - modifica classificazione area destinata all'isola ecologica

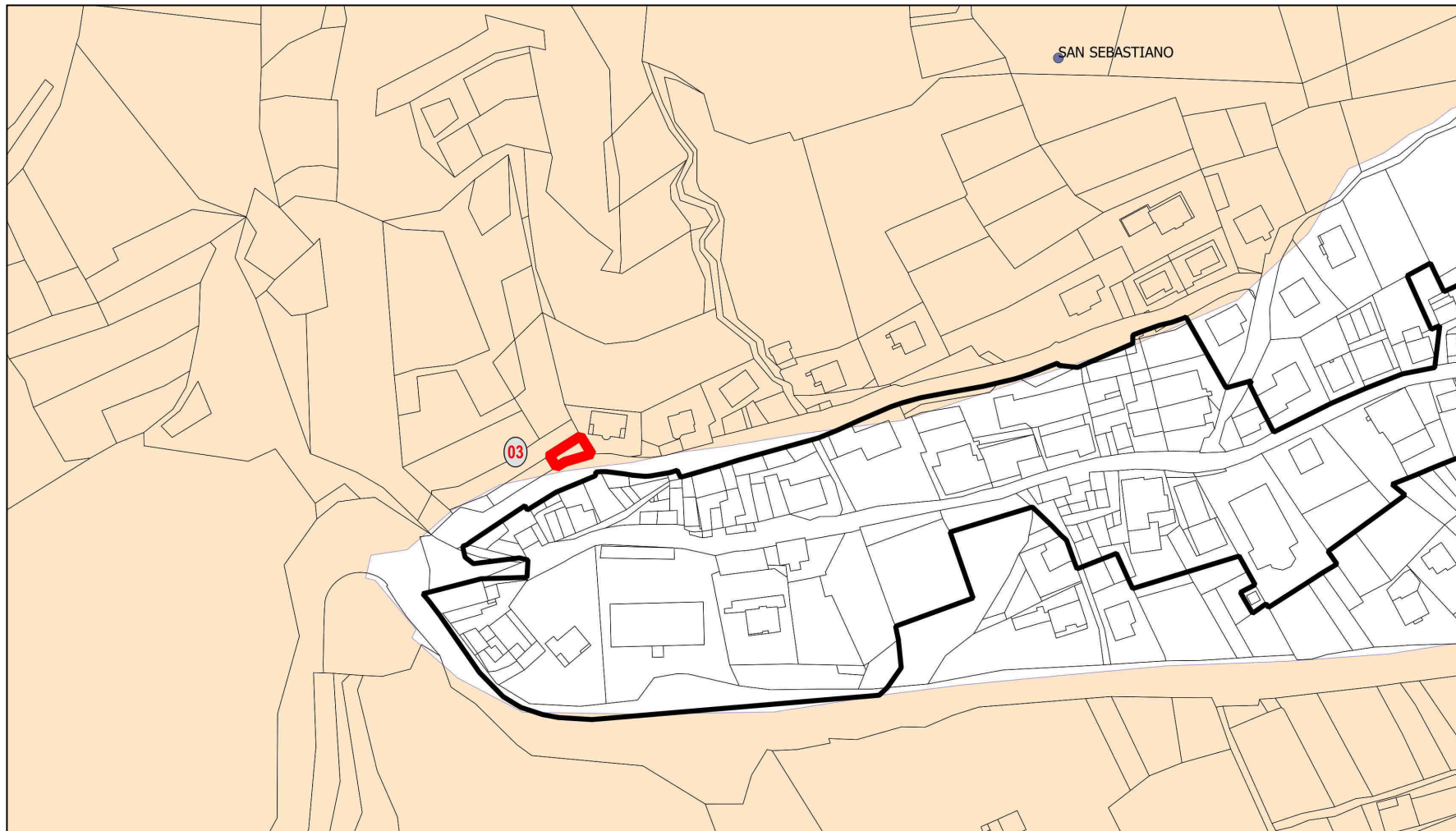


COMUNE DI FOLGARIA
PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE n.2. MEZZOMONTE DI SOPRA – Stralcio edificabilità residenziale.

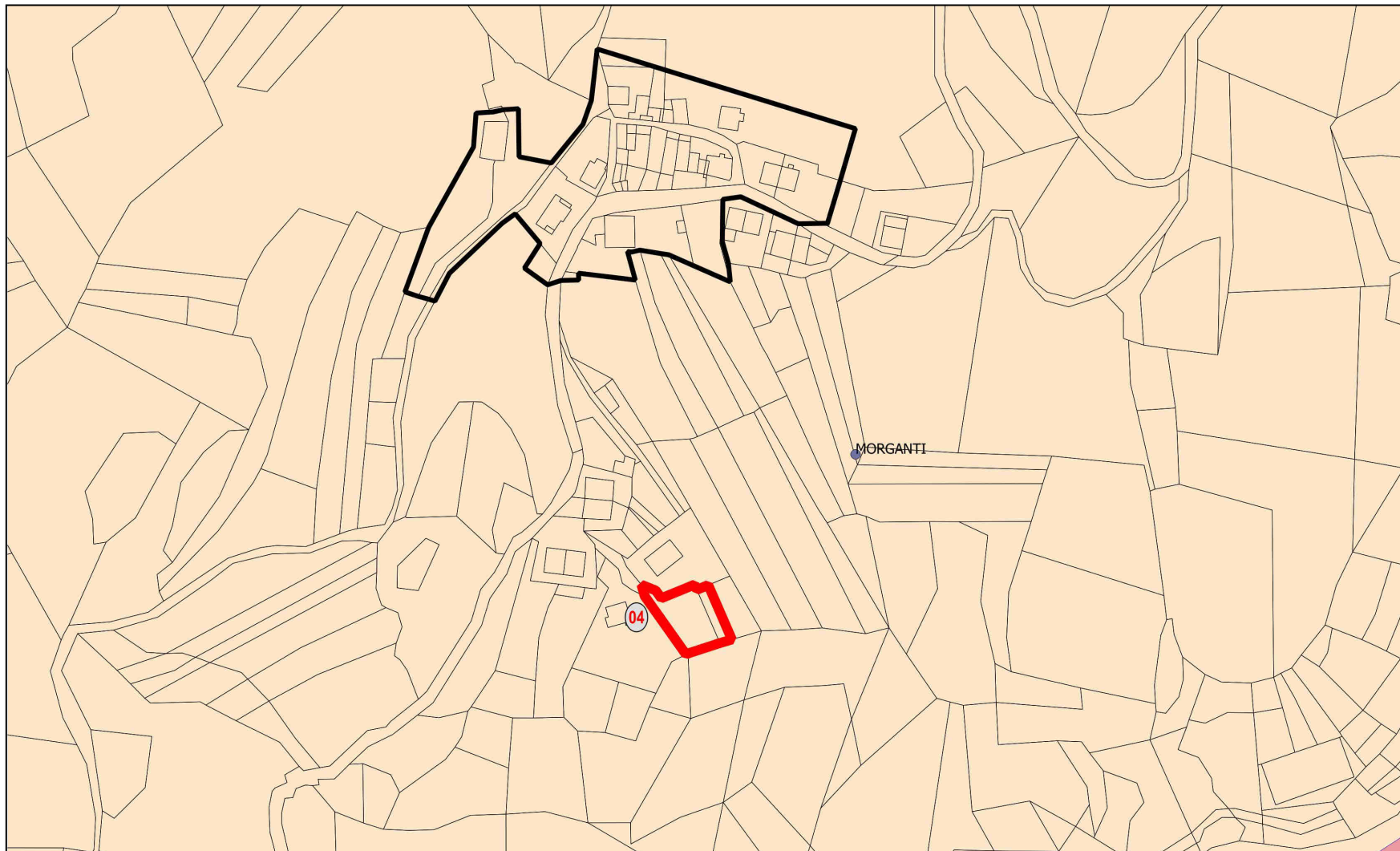


VARIANTE n.3 SAN SEBASTIANO –Stralcio edificabilità residenziale

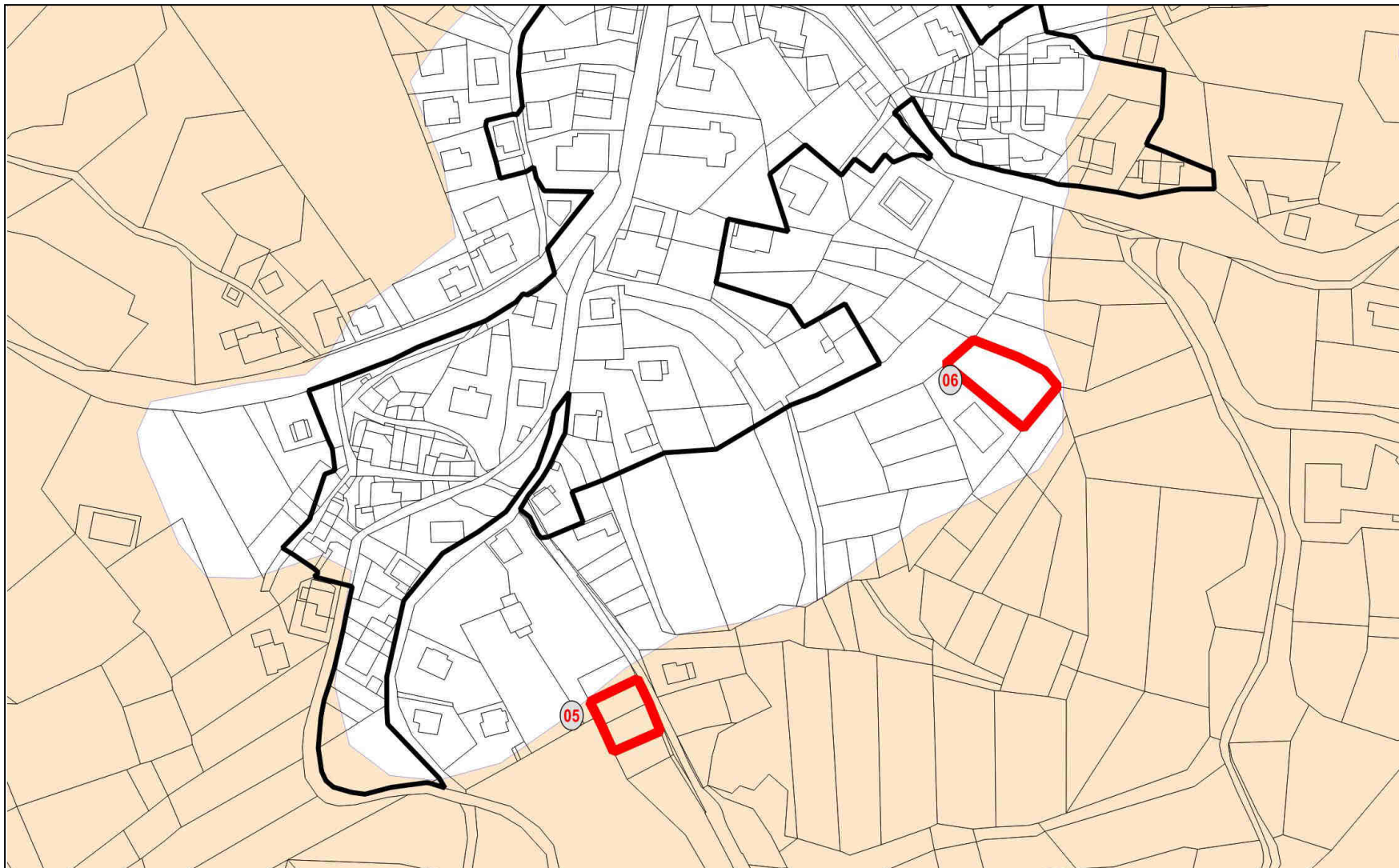


COMUNE DI FOLGARIA
PROVINCIA DI TRENTO

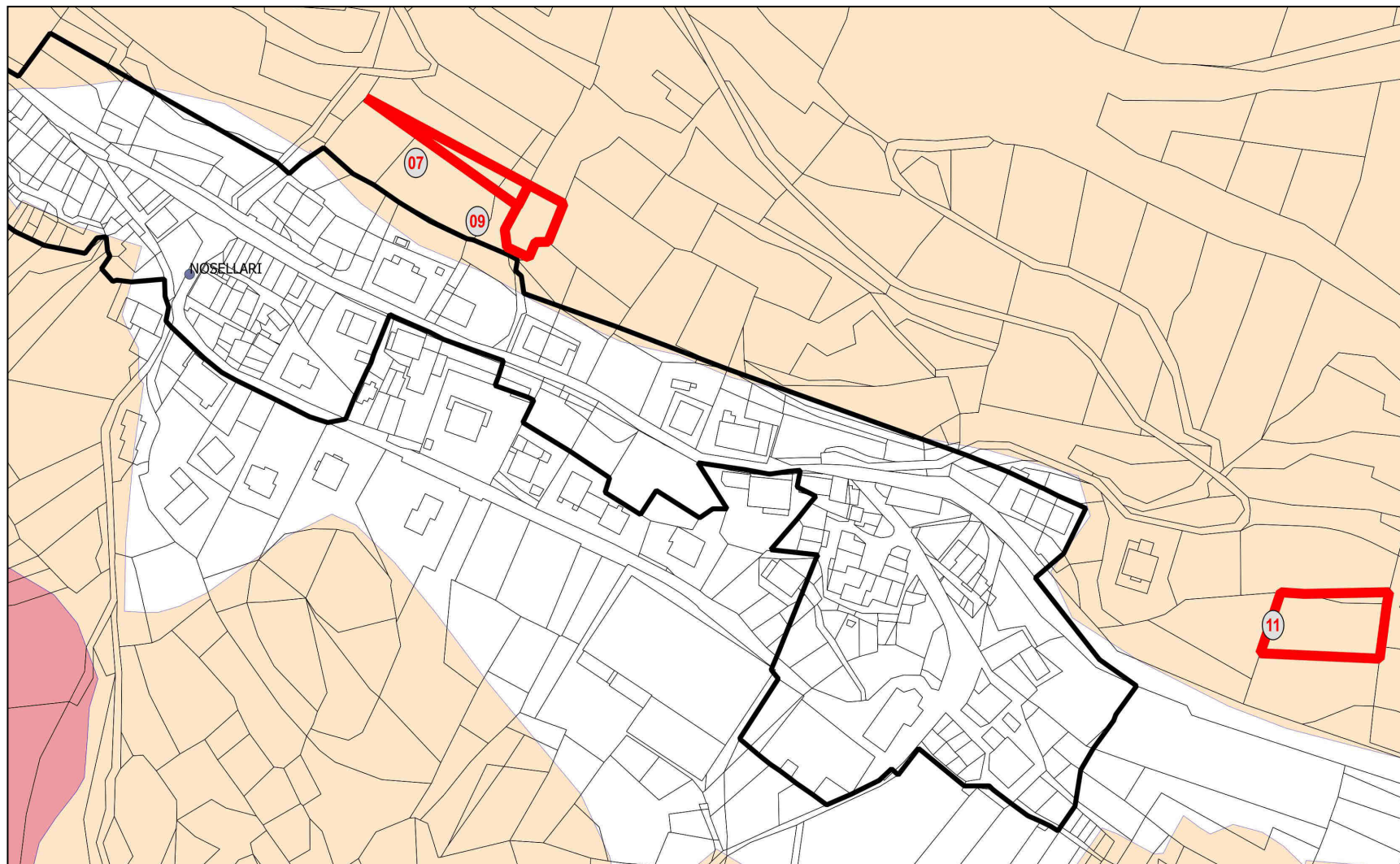
VARIANTE n.4 MORGANTI – Stralcio edificabilità residenziale.



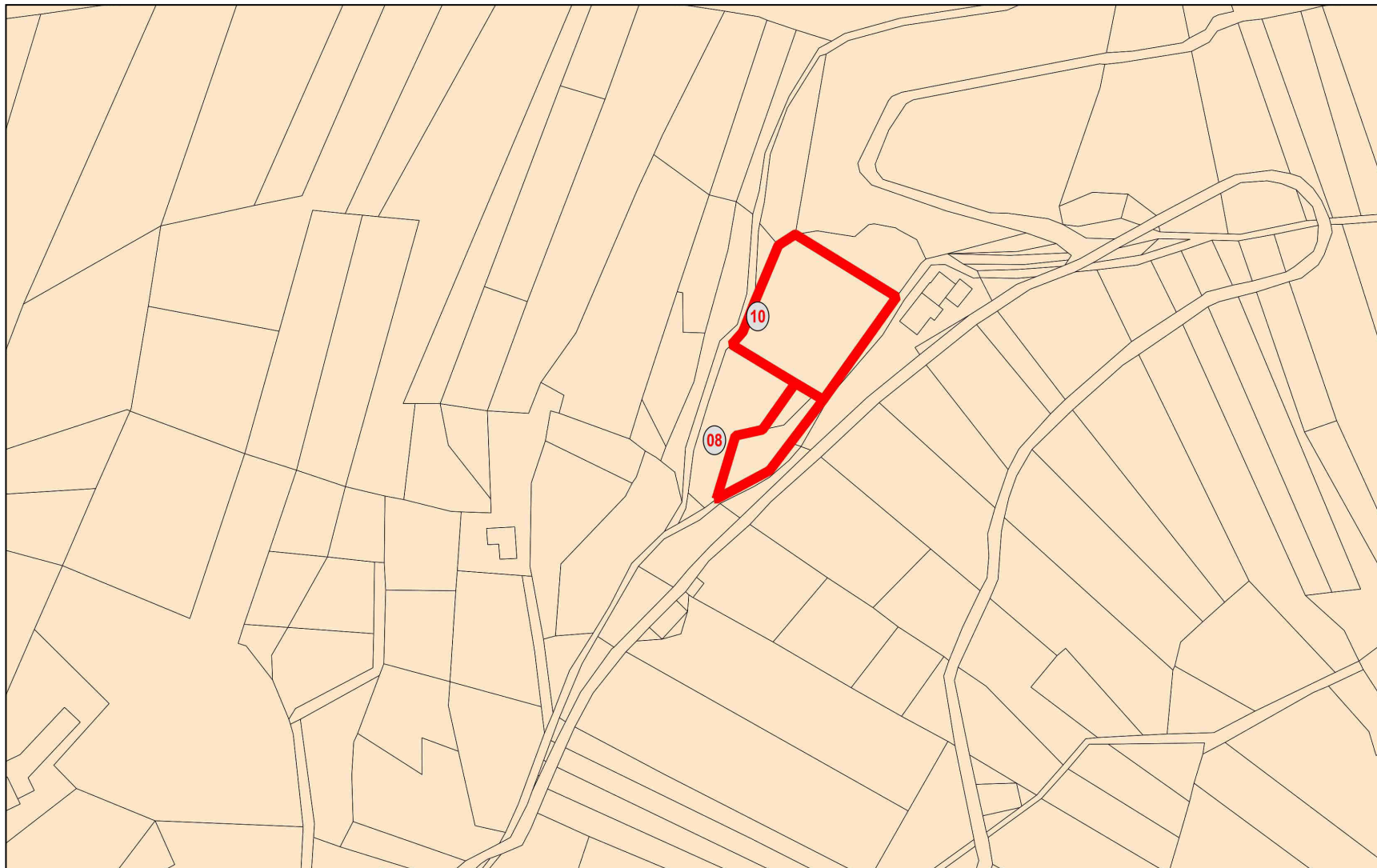
VARIANTE n.5 e n.6 CARBONARE – Stralcio edificabilità residenziale.



VARIANTE n.7 e n.9 NOSELLARI – Stralcio edificabilità residenziale.. VARIANTE n.11 NOSELLARI – Stralcio edificabilità alberghiera



VARIANTE n.8e n.10 SERRADA – Stralcio edificabilità produttiva



VARIANTE n.12 FOLGARIA – Stralcio edificabilità residenziale

